

**Αριθμ. 1521 (ΦΕΚ Β' 184/14.02.2007)**  
**Έγκριση Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας του Τουριστικού Λιμένα Λευκάδας.**

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.3270/2004 (ΦΕΚ Α' 187) "Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού".
2. Τις διατάξεις του Κεφ. Γ' του ν. 2160/1993 και ειδικότερα το αρθ. 31α περί Κανονισμών Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων το οποίο προστέθηκε με τις διατάξεις της παρ. 3 του αρθ. 38 του ν. 3105/2003.
3. Την υπ' αριθμ. Τ/9803/5.9.2003 κοινή υπουργική απόφαση περί Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων.
4. Τις διατάξεις του π.δ. 149/19.8.2005 (ΦΕΚ Α' 211) περί Οργανισμού του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.
5. Τις διατάξεις του π.δ. 33/2006 (ΦΕΚ Α' 35) "Διορισμός μελών της Κυβέρνησης και Υφυπουργών".
6. Την υπ' αριθμ. 2864/3.3.2006 (ΦΕΚ Γ 65 και Γ' 79) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης περί διορισμού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.
7. Την υπ' αριθμ. 6454/26.5.2006 Υπουργική Απόφαση περί τροποποίησης της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.
8. Το α.π. Δ ΟΙΚ. 2812/18.8.2004 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λευκάδας Α.Ε" με το οποίο διαβιβάστηκε Σχέδιο του καταρτισθέντος Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας του Τουριστικού Λιμένα Λευκάδας.
9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε τον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας του Τουριστικού Λιμένα Λευκάδας,  
ως εξής :

**ΕΙΔΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

**Άρθρο 1**

**Όρια ισχύος κανονισμού**

1.1 Ο παρών Κανονισμός διέπει τον τουριστικό λιμένα Λευκάδας που χωροθετήθηκε με την υπ' αριθμ. Τ/2346/13.5.1998 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 377/Δ/3.6.1998) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 9946/11.8.2006 (ΦΕΚ 803/Δ/18.9.2006) όμοια. Ο τουριστικός Λιμένας Λευκάδας, περιλαμβάνει τα πάσης φύσεως έργα και εγκαταστάσεις που βρίσκονται μέσα στη χωροθετημένη ζώνη αυτού.

1.2 Οι γεωγραφικές συντεταγμένες της εισόδου του τουριστικού λιμένα όπως έχει αποτυπωθεί στο χάρτη της Υδρογραφικής Υπηρεσίας του Π.Ν. είναι:

Βόρειο Πλάτος 38° 49' 08"

Ανατολικό Μήκος 20° 42' 08"

1.3 Τα όρια της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης του Τουριστικού Λιμένα προσδιορίζονται στα τοπογραφικά διαγράμματα των προαναφερομένων Υπουργικών Αποφάσεων.

1.4 Ο παρών Ειδικός Κανονισμός συντάχθηκε με βάση τα προβλεπόμενα από τον Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων (κοινή υπουργική απόφαση Τ/9803/5.9.2003, ΦΕΚ 1323/Β/16.9.2003).

## Άρθρο 2

### Οργάνωση Τουριστικού Λιμένα

2.1 Φορέας Διαχείρισης του τουριστικού λιμένα είναι η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Λευκάδας η οποία μετά από διεθνή διαγωνισμό, παραχώρησε, με την από 17.12.1999 Σύμβαση, την κατασκευή, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του τουριστικού λιμένα στην εταιρεία "ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε."

2.2 Ο Τουριστικός Λιμένας έχει Διεύθυνση, η οποία εποπτεύει τα παρακάτω τμήματα:

α. Τμήμα Διαχείρισης Λιμένα.

β. Τμήμα Οικονομικού.

γ. Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης.

2.3 Η Διεύθυνση έχει όλες τις αρμοδιότητες διοίκησης και εποπτείας του τουριστικού λιμένα όπως αυτές καθορίζονται με γενικές ή ειδικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

2.4 Το τμήμα Διαχείρισης είναι αρμόδιο:

α. Για την παραχώρηση δικαιώματος ελλιμενισμού σε σκάφη και γενικότερα για κάθε συναφές θέμα που έχει σχέση με το θαλάσσιο χώρο, κρηπιδώματα και προβλήτες του τουριστικού λιμένα.

β. Για την παραχώρηση και μίσθωση των χερσαίων χώρων του λιμένα.

γ. Για την ασφάλεια, τήρηση της τάξης και καθαριότητας στο χερσαίο και θαλάσσιο χώρο του λιμένα, και γενικότερα για όλα τα μέτρα προστασίας του λιμένα από κάθε είδους κίνδυνο.

2.5 Το Οικονομικό Τμήμα ασχολείται με την γενική οικονομική διαχείριση του τουριστικού λιμένα, τη λογιστική απεικόνιση των οικονομικών πράξεων (τήρηση βιβλίων, έκδοση τιμολογίων, εισπράξεις, πληρωμές κλπ.), την εποπτεία του προσωπικού καθώς και όλα τα

θέματα που αναφέρονται στις σχέσεις προσωπικού με την εταιρεία και τους ασφαλιστικούς οργανισμούς.

2.6 Το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης ασχολείται με τις κάθε είδους εργασίες επισκευής και συντήρησης των λιμενικών και χερσαίων εγκαταστάσεων του τουριστικού λιμένα καθώς επίσης και των σκαφών.

2.7 Η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα διαθέτει, κατά τον χρόνο δημοσιεύσεως της παρούσας, το αναγκαίο προσωπικό (14 άτομα) ώστε να εξασφαλίζεται η λειτουργία του λιμένα καθ' όλο το 24ωρο. Το προσωπικό του τουριστικού λιμένα είναι κατάλληλο, εξειδικευμένο και επαρκές ανάλογα με τις ιδιαίτερες συνθήκες του τουριστικού λιμένα, ώστε να εξασφαλίζεται η ομαλή λειτουργία αυτού και η εξυπηρέτηση των χρηστών.

Η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα συμμορφώνεται με τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας ο οποίος είναι εγκεκριμένος από το Δ.Σ. της εταιρείας και περιλαμβάνει όλες τις οδηγίες της Διοίκησης προς το προσωπικό.

Οι οδηγίες αυτές ελέγχονται, ως προς την εφαρμογή τους και ενημερώνονται εφ' όσον παρίσταται ανάγκη.

### Άρθρο 3

#### Είσπλους - Παραμονή - Έκπλους

3.1 Δυνατότητα ελλιμενισμού και χρήσης των εγκαταστάσεων του τουριστικού λιμένα έχουν σκάφη αναψυχής επαγγελματικά ή ιδιωτικά των οποίων το μήκος κυμαίνεται από 5 έως 40 μέτρα και το βύθισμα αυτών δεν υπερβαίνει τα 3,5 μέτρα.

3.2 Με την υφιστάμενη κατανομή των θέσεων ελλιμενισμού, ο τουριστικός λιμένας έχει την δυνατότητα εξυπηρέτησης 609 σκαφών συνολικά, όπως φαίνεται στον ακόλουθο πίνακα :

#### ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΘΕΣΕΩΝ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ
Από 5 έως 10 μέτρα	76
Από 10 έως 13 μέτρα	328
Από 13 έως 15 μέτρα	105
Από 15 έως 18 μέτρα	31
Από 18 έως 20 μέτρα	30
Από 20 μέτρα και άνω	39
ΣΥΝΟΛΟ	609

Η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα διατηρεί το δικαίωμα μεταβολής της κατανομής των θέσεων ανά κατηγορία, προκειμένου να καλύψει τις εκάστοτε ανάγκες ελλιμενισμού σκαφών.

3.3 Πριν την προσέγγιση στη θαλάσσια ζώνη του λιμένα τα σκάφη πρέπει να επικοινωνούν με το γραφείο του τουριστικού λιμένα στο VHF, δίαυλο 69, να αναμένουν την άδεια εισόδου και να ακολουθούν τις οδηγίες του αρμόδιου προσωπικού για την ασφαλή κίνηση του σκάφους τους, στον τουριστικό λιμένα.

3.4 Δικαίωμα ελλιμενισμού αποκτάται μόνο μετά από σχετικό αίτημα του ιδιοκτήτη, πλοίαρχου ή νόμιμου εκπροσώπου του σκάφους και έγγραφη αποδοχή αυτού από τον τουριστικό λιμένα.

3.5 Οι θέσεις πρυμνοδέτησης και παραβολής (μόνιμες ή προσωρινές) διατίθενται κατά την διακριτική ευχέρεια της Διεύθυνσης του τουριστικού λιμένα, ανάλογα με τις διαστάσεις, τύπο, ανάγκες του σκάφους και την χρονική περίοδο ελλιμενισμού. Το Τμήμα Διαχείρισης Λιμένα έχει δικαίωμα κατά την απόλυτο κρίση του να αλλάξει τις θέσεις σύμφωνα με τις ανάγκες του τουριστικού λιμένα. Απαγορεύεται η κατά βούληση αγκυροβολία, πρυμνοδέτηση ή πλαγιοδέτηση παντός σκάφους, καθώς και η κατάληψη οποιασδήποτε θέσης μέσα στον λιμένα εκτός από εκείνη που υποδεικνύει το αρμόδιο προσωπικό του λιμένα.

3.6 Η μέγιστη ταχύτητα οποιουδήποτε σκάφους μέσα στη θαλάσσια ζώνη του τουριστικού λιμένα δεν πρέπει να υπερβαίνει τους τέσσερις (4) κόμβους.

3.7 Οι πλοίαρχοι των εισπλεόντων/εκπλεόντων στον/από τον λιμένα σκαφών οφείλουν να τηρούν πιστά τις διατάξεις του Διεθνούς Κανονισμού Αποφυγής Συγκρούσεων και τους ισχύοντες κανόνες για την ασφαλή ναυσιπλοΐα.

3.8 Απαγορεύεται η κάθετη προς την είσοδο του λιμένα πλεύση σκαφών, η με οποιονδήποτε τρόπο παρεμπόδιση των διαύλων πλεύσης και κυκλοφορίας των σκαφών καθώς επίσης και η προσπέραση οποιουδήποτε εισερχόμενου ή εξερχόμενου σκάφους.

3.9 Η πρόσδεση κάθε σκάφους σε μόνιμη ή προσωρινή θέση του λιμένα (πρυμνοδέτηση ή πλαγιοδέτηση) σύμφωνα πάντοτε με τις οδηγίες του προσωπικού του τουριστικού λιμένα, όπως επίσης και οι χειρισμοί του εντός του λιμένα, ενεργούνται με αποκλειστική ευθύνη του πλοιοκτήτη ή κυβερνήτη του σκάφους.

3.10 Αμέσως μετά τον κατάπλου οι πλοιοκτήτες ή οι κυβερνήτες των εισπλεόντων στο λιμένα σκαφών οφείλουν να:

α. Συμπληρώνουν τα έγγραφα που παραδίδονται σ' αυτούς, γνωστοποιούν στη Διεύθυνση του λιμένα τα πλήρη χαρακτηριστικά στοιχεία του σκάφους, επιδεικνύουν όλα τα σε ισχύ ναυτιλιακά έγγραφα του σκάφους (Εγγραφο Εθνικότητας, Πιστοποιητικό Καταμέτρησης, ΔΕΚΠΑ και Δελτίο Κίνησης), καθώς και οποιοδήποτε άλλο έγγραφο απαιτεί η Διεύθυνση του λιμένα και παραδίδουν αντίγραφα αυτών στο γραφείο του λιμένα.

β. Ενημερώνουν την Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα για τυχόν προβλήματα, βλάβες ή ζημιές που έχει το σκάφος.

γ. Ενημερώνουν την Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα για τυχόν ανάγκες παράδοσης αποβλήτων.

3.11 Τα ελλιμενιζόμενα υπό ελληνική σημαία σκάφη πρέπει να είναι εφοδιασμένα με τα απαραίτητα διαπιστωτικά έγγραφα των ελληνικών αρχών ή των αντιστοίχων αρχών του εξωτερικού εφ' όσον φέρουν ξένη σημαία.

3.12 Ο ιδιοκτήτης - πλοιοκτήτης, εκπρόσωπος ή πλοίαρχος κάθε σκάφους πρέπει να είναι σε θέση να επιδείξει ισχύον ασφαλιστήριο συμβόλαιο με νόμιμη και αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρεία το οποίο θα καλύπτει τους ασφαλιστικούς κινδύνους που πρέπει να καλύπτονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, άλλως το σκάφος δεν γίνεται δεκτό για ελλιμενισμό.

3.13 Όλα τα ελλιμενιζόμενα σκάφη πρέπει να βρίσκονται πάντα σε άριστη κατάσταση αξιοπλοΐας. Δεν επιτρέπεται η είσοδος στη θαλάσσια ζώνη του τουριστικού λιμένα σε σκάφη τα οποία δεν είναι αξιόπλοα και είναι πιθανόν να προξενήσουν ζημιά σε άλλα σκάφη ή τις εγκαταστάσεις του λιμένα.

3.14 Κατά την διάρκεια παραμονής τους στον τουριστικό λιμένα, όλα τα σκάφη πρέπει να είναι εφοδιασμένα με όλα τα απαραίτητα εφόδια και τα μέσα πυρόσβεσης, τους απαραίτητους φανούς ασφαλείας που χρησιμοποιούνται υποχρεωτικά στα αγκυροβόλια των πλοίων και κάθε άλλο προβλεπόμενο από τους οικείους κανονισμούς και διατάξεις όργανο, μέσο κλπ.

3.15 Ο ιδιοκτήτης του σκάφους πρέπει να διαθέτει τον απαραίτητο εξοπλισμό για ασφαλή αγκυροβολία και πρόσδεση και οφείλει να μεριμνά για την ασφαλή πρόσδεση του σκάφους του, για την οποία είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και να λαμβάνει κάθε πρόσφορο μέσο που υπαγορεύει η ναυτική τέχνη και εμπειρία στα πλαίσια του παρόντος κανονισμού. Επίσης, ο ιδιοκτήτης ή ο πλοίαρχος του σκάφους πρέπει να ελέγχει την καλή κατάσταση του εξοπλισμού πρόσδεσης και σε περίπτωση φθοράς να προβαίνει σε αντικατάσταση αυτού.

3.16 Το προσωπικό του λιμένα επιθεωρεί τον τρόπο πρόσδεσης του σκάφους και δύναται να προβαίνει σε υποδείξεις προς τους κατόχους - πλοίαρχους για την λήψη από αυτούς ασφαλέστερων μέτρων υπαγορευόμενων από την ναυτική εμπειρία και τέχνη. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των ανωτέρω προς τις υποδείξεις του προσωπικού, η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα έχει το δικαίωμα να προβαίνει στις κατάλληλες ενέργειες για την λήψη μέτρων ασφαλείας του σκάφους και να επιβαρύνει τον ιδιοκτήτη του με τα τυχόν δημιουργούμενα έξοδα ή ακόμη και να καταγγείλει την σύμβαση ελλιμενισμού.

3.17 Οι διατυπώσεις που ισχύουν για την κίνηση των τουριστικών σκαφών στους ελληνικούς λιμένες (άδεια απόπλου, καταστάσεις πληρώματος και επιβατών, θεώρηση ναυτιλιακών εγγράφων κλπ.) ισχύουν και στον τουριστικό λιμένα Λευκάδας.

3.18 Ο ιδιοκτήτης, εκπρόσωπος ή κυβερνήτης κάθε σκάφους είναι υπεύθυνος για οποιαδήποτε υλική ή σωματική βλάβη προκληθεί από το σκάφος ή με υπαιτιότητα του σκάφους, συμπεριλαμβανομένης και της αμέλειας στις εγκαταστάσεις, εξοπλισμό και προσωπικό του τουριστικού λιμένα καθώς και σε πρόσωπα ή πράγματα τρίτων.

3.19 Οι χρήστες του τουριστικού λιμένα οφείλουν να συμμορφώνονται με τις εντολές ή υποδείξεις του προσωπικού του τουριστικού λιμένα που αφορούν στη λειτουργία του καθώς και με τον παρόντα κανονισμό.

3.20 Ο πλοίαρχος και η πλοιοκτησία αποδέχονται ότι με την προσόρμιση του σκάφους επιτρέπεται η είσοδος d αυτό της Διεύθυνσης του τουριστικού λιμένα οποτεδήποτε εντός του 24ωρου, σε περίπτωση κινδύνου, έκτακτης ανάγκης ή αναγκαστικής μεθόρμισης.

3.21 Η πόντιση άγκυρας στο θαλάσσιο χώρο του τουριστικού λιμένα επιτρέπεται μόνο σε περιπτώσεις ανάγκης και μετά από έγκριση της Διεύθυνσης του λιμένα.

3.22 Η Διεύθυνση του λιμένα μπορεί κατά την απόλυτη κρίση της να απαιτήσει την μεθόρμιση - μεταφορά οποιουδήποτε σκάφους σε άλλο σημείο εντός ή και εκτός του λιμένα εφ' όσον:

α. Παρακωλύεται η λειτουργία και εκμετάλλευση του τουριστικού λιμένα.

β. Πιθανολογείται πρόκληση ζημιάς σε άλλο σκάφος, κίνδυνος ναυαγίου ή κίνδυνος πρόκλησης ρύπανσης.

γ. Υπάρχει αυθαίρετη κατάληψη θέσης ελλιμενισμού.

δ. Έχει καταγγελθεί από την Διεύθυνση του λιμένα η σύμβαση ελλιμενισμού με υπαιτιότητα του σκάφους.

Εφ' όσον συντρέχει μία ή περισσότερες από τις προαναφερόμενες προϋποθέσεις, συντάσσεται πρακτικό από την Διεύθυνση του λιμένα με το οποίο ορίζεται πενήνημερη προθεσμία από την κοινοποίηση για την μεθόρμιση - μεταφορά του σκάφους.

Εφ' όσον συντρέχει η περίπτωση (β) της παρούσας παραγράφου ορίζεται τριήμερη προθεσμία. Με μέριμνα του φορέα διαχείρισης το πρακτικό κοινοποιείται με απόδειξη στον πλοίαρχο ή στον πλοιοκτήτη του σκάφους, φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή στον ορισθέντα στην σχετική δήλωση προς το λιμένα τοπικό αντιπρόσωπο ή αντίκλητο, στην δηλωθείσα διεύθυνση κατοικίας των.

Αν τα παραπάνω στοιχεία δεν είναι γνωστά, το πρακτικό επικολλάται σε εμφανές σημείο του σκάφους.

Το πρακτικό κοινοποιείται και στην οικεία Λιμενική Αρχή.

Αν η ταχθείσα προθεσμία παρέλθει άπρακτος η Διεύθυνση του λιμένα προχωρεί στην μεθόρμιση ή μεταφορά του σκάφους και βεβαιώνει σε βάρος του ιδιοκτήτη τα σχετικά έξοδα. Σε περίπτωση προβολής άρνησης δι' οποιονδήποτε λόγο και με οποιονδήποτε τρόπο, απαιτείται η συνδρομή της Λιμενικής Αρχής, σε θέματα τάξης.

Η Διεύθυνση του λιμένα δεν φέρει καμία ευθύνη, για ζημιές που ενδεχομένως προκληθούν κατά την ανέλκυση, μεταφορά, μεθόρμιση του σκάφους, ή την παραμονή του σε άλλο χώρο εντός ή εκτός του τουριστικού λιμένα.

3.23 Προ του απόπλου σκάφους που ελλιμενίζεται στον τουριστικό λιμένα, πρέπει να ενημερώνεται η Διεύθυνση για την διάρκεια της απουσίας του σκάφους και για την προβλεπόμενη ημερομηνία επιστροφής του, ειδάλλως θεωρείται ότι το σκάφος αναχωρεί οριστικά και συνεπώς λήγει η συμφωνία ελλιμενισμού αυτοδίκαια, χωρίς περαιτέρω διατυπώσεις, με υπαιτιότητα του σκάφους.

3.24 Σε περίπτωση απουσίας σκάφους από την θέση του, το γραφείο αγκυροβολίας έχει δικαίωμα να ελλιμενίσει στη θέση του κάποιο άλλο σκάφος.

3.25 Σε περίπτωση οριστικής αναχώρησης σκάφους από το λιμένα πρέπει να ενημερώνεται έγκαιρα η Διεύθυνση με δήλωση του πλοιοκτήτη ή πλοίαρχου του σκάφους για την ημερομηνία αναχώρησης και ότι δεν επιθυμεί πλέον να ελλιμενίζεται στο τουριστικό λιμένα.

## Άρθρο 4

### Τέλη Ελλιμενισμού

4.1 Για τις παρεχόμενες ευκολίες και εξυπηρετήσεις προς τα ελλιμενιζόμενα σκάφη, η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα εισπράττει από τους υπόχρεους τα ανάλογα τέλη ελλιμενισμού και άλλα δικαιώματα.

4.2 Τα τέλη ελλιμενισμού για ιδιωτικά ή επαγγελματικά σκάφη ορίζονται στον τιμοκατάλογο του αντίστοιχου έτους. Τα τέλη ελλιμενισμού υπολογίζονται σύμφωνα με το ολικό μήκος του σκάφους στο οποίο συνυπολογίζονται και τυχόν προσθήκες, πλατφόρμες κλπ.

4.3 Βοηθητικοί λέμβοι (πάκτωνες ή άλλα πλωτά μέσα) των ελλιμενιζόμενων σκαφών εφ' όσον βρίσκονται στον θαλάσσιο ή χερσαίο χώρο του τουριστικού λιμένα, επιβαρύνονται με τα ανάλογα τέλη.

4.4 Τέλη ανέλκυσης, καθέλκυσης ή άλλων τεχνικών εργασιών και υπηρεσιών ορίζονται στον τιμοκατάλογο του αντίστοιχου έτους.

4.5 Υπόχρεος για την καταβολή των ανωτέρω τελών και δικαιωμάτων είναι ο πλοιοκτήτης ή ο νόμιμος εκπρόσωπος ή ο χρήστης του σκάφους ο οποίος ευθύνεται και εις ολόκληρο με τον πλοιοκτήτη ως πρωτοφειλέτης.

4.6 Τα τέλη ελλιμενισμού των καταπλεόντων σκαφών προκαταβάλλονται με τον κατάπλου του σκάφους και πρέπει να καλύπτουν την συμφωνηθείσα με την Διεύθυνση του λιμένα χρονική περίοδο. Ως πρώτη ημέρα για τον υπολογισμό της καταβολής τελών ελλιμενισμού ή εναπόθεσης στην ξηρά λαμβάνεται υπ' όψη το από του μεσονυκτίου αρχόμενο 24ωρο εντός του οποίου κατέπλευσε το σκάφος στον λιμένα.

Η ανωτέρω διάταξη έχει εφαρμογή στις περιπτώσεις που δεν έχει συμφωνηθεί πριν από τον κατάπλου του σκάφους, ημερομηνία έναρξης καταβολής τελών ελλιμενισμού. Σε περίπτωση απόπλου ή εγκατάλειψης για οιονδήποτε λόγο της θέσης πριν από τον συμφωνηθέντα χρόνο, δεν υποχρεούται ο φορέας διαχείρισης του τουριστικού λιμένα να επιστρέψει προκαταβληθέντα τέλη.

4.7 Ημέρες απουσίας των σκαφών από τον λιμένα περιλαμβάνονται στη συμφωνηθείσα χρέωση αυτών για τον αντίστοιχο χρόνο παραμονής, προκειμένου τα σκάφη να διατηρούν το δικαίωμα ελλιμενισμού στο λιμένα. Η χρέωση των σκαφών αυτών διακόπτεται μόνο στη περίπτωση που ειδοποιηθεί εγγράφως η Διεύθυνση του λιμένα από τον ιδιοκτήτη ή τον κυβερνήτη του σκάφους ότι δεν επιθυμούν τη διατήρηση του δικαιώματος ελλιμενισμού και από την ημέρα υποβολής της πιο πάνω έγγραφης ειδοποίησης και μετά.

4.8 Σκάφη που παραμένουν ελλιμενιζόμενα στον λιμένα για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του μηνός, οφείλουν να προκαταβάλουν τουλάχιστον κάθε μήνα και εντός του πρώτου πενθήμερου αυτού, τα τέλη ελλιμενισμού.

4.9 Η καθυστέρηση καταβολής τελών ελλιμενισμού πέραν των 30 ημερών συνεπάγεται αυτοδικαίως την απώλεια κάθε δικαιώματος ελλιμενισμού του σκάφους, παρέχεται δε στη Διεύθυνση του λιμένα το δικαίωμα να διακόψει όλες τις τυχόν παρεχόμενες εκπτώσεις προς το σκάφος και να απομακρύνει τούτο από τον λιμένα χωρίς καμία απολύτως αξίωση του ιδιοκτήτη του σκάφους για αποζημίωση.

4.10 Σκάφη που αποπλέουν έστω και προσωρινά από τον τουριστικό λιμένα θα πρέπει να έχουν εξοφλήσει όλες τις οφειλές απέναντι στον λιμένα τουλάχιστον μέχρι την ημέρα απόπλου τους, διαφορετικά η μη εξόφληση των πάσης φύσεως οφειλών συνεπάγεται αυτοδικαίως την απώλεια κάθε δικαιώματος περαιτέρω ελλιμενισμού του σκάφους.

4.11 Η καθυστέρηση εξόφλησης τελών για ελλιμενισμό ή άλλες υπηρεσίες, συνεπάγεται την επιβολή των νόμιμων τόκων υπερημερίας ανεξάρτητα από άλλες κυρώσεις που μπορεί να προβλέπονται και την λήψη οποιασδήποτε νομικής ενέργειας σύμφωνα με το Ελληνικό Δίκαιο.

4.12 Σκάφη με περισσότερες της μίας γάστρας (multi hulls) ή άλλες παρεμφερούς τεχνολογίας που αλλάζει τις συμβατικές σχέσεις μήκους - πλάτους, καταβάλλουν τέλη ελλιμενισμού με επιβάρυνση όπως αναφέρεται στον Τιμοκατάλογο του αντίστοιχου έτους.

Ως μη συμβατικά σκάφη στη σχέση μήκους - πλάτους θεωρούνται εκείνα τα σκάφη των οποίων ο λόγος μέγιστο πλάτος / μέγιστο μήκος του σκάφους, είναι μεγαλύτερος του 0,30 και μικρότερος του 0,38.

4.13 Τα καταφεύγοντα στον λιμένα σκάφη, λόγω κακοκαιρίας, απαλλάσσονται της καταβολής των τελών ελλιμενισμού μέχρι την άρση του απαγορευτικού, σύμφωνα με τις ανακοινώσεις της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής.

4.14 Τα καταφεύγοντα στον λιμένα σκάφη, λόγω μηχανικής βλάβης, η οποία έχει αναφερθεί στις αρμόδιες Λιμενικές Αρχές, εφ' όσον συνεχίζουν να ελλιμενίζονται πέραν των 48 ωρών, υποχρεούνται στην καταβολή τελών ελλιμενισμού.

4.15 Για την παραμονή οιασδήποτε σκάφους στον λιμένα απαιτείται άδεια του Τμήματος Διαχείρισης του λιμένα καθώς και η καταβολή αναλόγου τέλους ελλιμενισμού. Για χρονικό διάστημα μέχρι δύο (2) ώρες δεν απαιτείται η καταβολή τέλους ελλιμενισμού. Αν το σκάφος κατά το διάστημα αυτό κάνει χρήση των παροχών του λιμένα (π.χ. κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος ή νερού, απόθεση απορριμμάτων κλπ) θα πρέπει να καταβάλλει το αντίστοιχο τίμημα.

4.16 Επαγγελματικά σκάφη που καταπλέουν στον τουριστικό λιμένα για ολιγόωρη παραμονή προκειμένου να αποβιβάσουν ή να επιβιβάσουν πελάτες ή κάνουν χρήση των εγκαταστάσεων του λιμένα, υποχρεούνται στην καταβολή ημερήσιου τέλους ελλιμενισμού.

4.17 Για την ασφαλή τήρηση των όρων του Γενικού και Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας του Τουριστικού Λιμένα παρέχεται η δυνατότητα καταβολής εγγύησης, η οποία παραμένει στη Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα και επιστρέφεται άτοκα με την λήξη της σύμβασης ελλιμενισμού εφόσον έχουν τηρηθεί όλοι οι όροι αυτής ή η δέσμευση του αντίστοιχου χρηματικού ποσού μέσω πιστωτικής κάρτας. Η εγγύηση σε καμία περίπτωση δεν συμψηφίζεται με οφειλόμενα τέλη ή άλλες υποχρεώσεις.

## Άρθρο 5

### Παρεχόμενες Υπηρεσίες - Εξυπηρετήσεις

5.1 Στον τουριστικό λιμένα παρέχονται οι παρακάτω υπηρεσίες σύμφωνα με το ωράριο λειτουργίας που ανακοινώνει η Διεύθυνση του Λιμένα :



α. Ελλιμενισμός των σκαφών που καταπλέουν στον λιμένα. Υπάρχει η δυνατότητα είτε πρυμνοδέτησης είτε παραβολής.

β. Νερό σε κάθε θέση ελλιμενισμού από τους κολονίσκους παροχών (pillars). Στις θέσεις πρόσδεσης μεγάλων σκαφών οι κολονίσκοι παροχών είναι εφοδιασμένοι με ειδικό ηλεκτρονικό σύστημα το οποίο ελέγχει την παροχή και κατανάλωση νερού μέσω Η/Υ.

γ. Ηλεκτρικό ρεύμα σε κάθε θέση ελλιμενισμού από τους κολονίσκους παροχών (pillars). Στις θέσεις πρόσδεσης μεγάλων σκαφών οι κολονίσκοι παροχών είναι εφοδιασμένοι με ειδικό ηλεκτρονικό σύστημα το οποίο ελέγχει την παροχή και κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος μέσω Η/Υ.

δ. Δυνατότητα εφοδιασμού με καύσιμα από τις εγκαταστάσεις του Σταθμού Καυσίμων του Λιμένα, όπου τα μέτρα πρόληψης ρύπανσης και πυρασφάλειας είναι αυξημένα και με βυτιοφόρο οχήματα που διαθέτουν τις απαραίτητες άδειες παράδοσης πετρελαίου.

ε. Φορητές συσκευές 12 VDC και 24 VDC για φόρτιση συσσωρευτών.

στ. Τηλέφωνα για το κοινό με διεθνή σύνδεση.

ζ. Δυνατότητα λήψης και αποστολής fax (από τα γραφεία της Μαρίνας).

η. Δυνατότητα επικοινωνίας VHF.

θ. Δυνατότητα ενοικίασης κινητής τηλεφωνίας.

ι. Δυνατότητα παραλαβής ελαιωδών και βιολογικών καταλοίπων από τα σκάφη μέσω εγκαταστημένου συστήματος που βρίσκεται στον Σταθμό Καυσίμων.

ια. Ιατρείο για παροχή Πρώτων Βοηθειών.

ιβ. Τέσσερα (4) συγκροτήματα WC ανδρών, γυναικών και ατόμων με Ειδικές Ανάγκες και ντους σε 24ωρη βάση.

ιγ. Πλυντήρια τα οποία λειτουργούν είτε με self-service μέθοδο είτε με παραλαβή και παράδοση του ιματισμού στο σκάφος.

ιδ. Δυνατότητα παράδοσης και παραλαβής ταχυδρομείου (από τα γραφεία της Μαρίνας).

ιε. Δίκτυο πυρόσβεσης το οποίο περιλαμβάνει εγκατεστημένο δίκτυο και πυροσβεστικές φωλεές καθ' όλο το μήκος των προβλητών και κρηπιδωμάτων.

ιστ. Συγκέντρωση και αποκομιδή σκουπιδιών από συγκεκριμένα σημεία περισυλλογής τους, περιμετρικά του λιμένα.

ιζ. Σωστικά μέσα σε συγκεκριμένα σημεία που καλύπτουν την ευρύτερη περιοχή του λιμένα.

ιη. Δυνατότητα σύνδεσης στο διαδίκτυο (internet).

5.2 Ο τουριστικός λιμένας διαθέτει αποθηκευτικούς χώρους η χρήση των οποίων γίνεται μετά από συνεννόηση με τη Διεύθυνση του λιμένα. Γίνονται δεκτά προς αποθήκευση μόνο

αντικείμενα που δεν αλλοιώνονται, κατάλληλα συσκευασμένα σε ξύλινα ή μεταλλικά κιβώτια ή άλλη κατάλληλη και ειδική συσκευασία, μη εύφλεκτα και γενικότερα υλικά που δεν είναι επικίνδυνα για την δημόσια υγεία και ασφάλεια.

5.3 Εφοδιασμός με καύσιμα οποιουδήποτε σκάφους μπορεί να γίνει μόνο από τις εγκαταστάσεις παροχής καυσίμων του λιμένα και από το αρμόδιο προσωπικό. Εάν ο εφοδιασμός γίνεται με βυτιοφόρο οχήματα τότε αυτά θα πρέπει να διαθέτουν τις απαραίτητες άδειες και να τηρούν αυστηρά όλες τις προδιαγραφές λειτουργίας, ασφάλειας και αποφυγής ρύπανσης του θαλάσσιου και χερσαίου χώρου όπως αυτές καθορίζονται από τους αντίστοιχους εθνικούς και διεθνείς κανονισμούς και από τη Διεύθυνση του Λιμένα.

## Άρθρο 6

### Τεχνική Υποστήριξη - Εναπόθεση Σκαφών

6.1 Ο τουριστικός λιμένας διαθέτει χώρους εναπόθεσης σκαφών στη ξηρά για διαχείριση, υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης που περιλαμβάνουν επισκευές ή συντηρήσεις σκαφών καθώς επίσης και τα απαραίτητα μέσα για ανέλκυση και καθέλκυση των σκαφών.

6.2 Αρμόδιο για τις παραπάνω εργασίες είναι το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης του λιμένα.

6.3 Δεν επιτρέπεται η ανέλκυση οποιουδήποτε σκάφους και ο καθαρισμός των υφάλων του, στους χερσαίους χώρους του τουριστικού λιμένα, καθώς και η χρήση των κεκλιμένων επιπέδων για ανέλκυση ή καθέλκυση σκαφών, χωρίς την άδεια της Διεύθυνσης του λιμένα.

6.4 Για να πραγματοποιηθεί ανέλκυση ή καθέλκυση σκάφους απαιτούνται:

α. Η συμπλήρωση σχετικής αίτησης από τον πλοιοκτήτη, αντιπρόσωπο ή πλοίαρχο του σκάφους και η έγγραφη αποδοχή της Διεύθυνσης του τουριστικού λιμένα.

β. Η εξόφληση του αντίτιμου για την ανέλκυση ή καθέλκυση.

γ. Η ύπαρξη ασφαλιστηρίου συμβολαίου σε ισχύ.

6.5 Στην αίτηση ανέλκυσης ή καθέλκυσης του σκάφους ο πλοιοκτήτης, αντιπρόσωπος ή πλοίαρχος του σκάφους δηλώνει ότι έλαβε γνώση των τεχνικών χαρακτηριστικών των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων του τουριστικού λιμένα.

6.6 Δεν επιτρέπεται ο καθαρισμός των υφάλων με υδροβολή ή άλλους τρόπους εκτός του χωροθετημένου για την εργασία αυτή χώρου.

6.7 Η ανέλκυση - καθέλκυση των σκαφών και απόθεση τους στη χερσαία ζώνη του τουριστικού λιμένα γίνεται μόνο από τις εγκαταστάσεις, μηχανήματα και εξοπλισμό του λιμένα και με το αρμόδιο προσωπικό του.

6.8 Ο ιδιοκτήτης του σκάφους υποχρεούται:

α. Να μετακινήσει το σκάφος στην νηοδόχο για την ανέλκυση ή να το απομακρύνει μετά την καθέλκυση.

β. Να εξασφαλίσει μέχρι την στιγμή της ανέλκυσης, μηδενική γωνία του διαμήκη και του εγκάρσιου άξονα του σκάφους.

γ. Να υποδείξει επακριβώς τα σημεία ανάρτησης και στήριξης του σκάφους, καθώς επίσης και να αναφέρει από πριν γραπτώς στην εταιρεία κάθε άλλη πληροφορία, (τεχνικά - κατασκευαστικά στοιχεία, εξαρτήματα στα ύφαλα, ιδιαιτερότητες) για την ασφαλή ανέλκυση, μετακίνηση, στήριξη και καθέλκυση του σκάφους.

6.9 Κατά την ανέλκυση - καθέλκυση σκάφους ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να παρίσταται αυτοπροσώπως στην διαδικασία, καθώς και να προβαίνει στην στερέωση ή απομάκρυνση κάθε είδους εξοπλισμού του σκάφους (σχοινιά, ξάρτια, όργανα, εξαρτήματα κλπ), ο οποίος μπορεί να δυσχεράνει ή να δημιουργήσει κινδύνους για την ασφαλή ανέλκυση ή μετακίνηση του σκάφους.

Σε ειδικές περιπτώσεις επιτρέπεται η ανέλκυση / καθέλκυση του σκάφους χωρίς την παρουσία του ιδιοκτήτη, αλλά με την έγγραφη εξουσιοδότηση του.

6.10 Μετά την εναπόθεση του σκάφους στην ξηρά και την στερέωση αυτού στις σχάρες στερέωσης δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε επέμβαση του ιδιοκτήτη στον τρόπο στήριξης του σκάφους, χωρίς την άδεια του αρμόδιου προσωπικού του λιμένα.

6.11 Η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα καθορίζει την θέση εναπόθεσης του σκάφους στην ξηρά. Επίσης η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα έχει το δικαίωμα να μετακινήσει το σκάφος σε άλλη θέση εφόσον το κρίνει αναγκαίο. Ο πλοιοκτήτης του σκάφους ή εκπρόσωπος αυτού οφείλει να παρευρίσκεται στην μετακίνηση του σκάφους, αφού πρώτα ενημερωθεί από την Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα. Σε περίπτωση απουσίας του πλοιοκτήτη ή εκπροσώπου αυτού, η μετακίνηση πραγματοποιείται από το αρμόδιο προσωπικό του τουριστικού λιμένα και με ευθύνη του πλοιοκτήτη.

6.12 Κατά την διάρκεια παραμονής των σκαφών στους χώρους εναπόθεσης δεν επιτρέπεται η λειτουργία κινητήρων καθώς και η χρήση ιστίων. Ειδικά στα ιστιοφόρα σκάφη με ευθύνη του ιδιοκτήτη θα γίνεται έχμαση/ασφάλιση ή και αφαίρεση των ιστίων πριν την ανέλκυση του σκάφους.

6.13 Δεν επιτρέπεται η διαμονή ή διανυκτέρευση του πλοιοκτήτη ή του πληρώματος επί του σκάφους για όσο χρονικό διάστημα αυτό παραμένει στην χερσαία ζώνη του λιμένα.

6.14 Ο πλοιοκτήτης είναι υπεύθυνος για την καθαριότητα και ευταξία του χώρου που καταλαμβάνει το σκάφος του στην χερσαία ζώνη. Σε περίπτωση που ο πλοιοκτήτης δεν συμμορφωθεί, η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα αναλαμβάνει τον καθαρισμό του χώρου και καταλογίζει τα σχετικά έξοδα στον πλοιοκτήτη.

6.15 Δεν επιτρέπεται η επέμβαση, επιδιόρθωση ή βελτίωση των εγκαταστάσεων του λιμένα από άτομα που δεν έχουν ορισθεί από την Διεύθυνση του λιμένα για την συγκεκριμένη εργασία.

6.16 Δεν επιτρέπονται μεγάλης κλίμακας εργασίες συντήρησης και μετασκευών στα ελλιμενιζόμενα σκάφη.

6.17 Ο πλοιοκτήτης υποχρεούται στην έκδοση κάθε προβλεπόμενης άδειας - έγκρισης καθώς επίσης και στην λήψη κάθε προβλεπόμενου μέτρου για την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας στο σκάφος του, σύμφωνα με τις σε ισχύ διατάξεις της Ελληνικής νομοθεσίας.

6.18 Για οποιαδήποτε εργασία επισκευής ή συντήρησης των σκαφών απαιτείται η προηγούμενη ενημέρωση της Διεύθυνσης του τουριστικού λιμένα και η χορήγηση σχετικής άδειας. Από την Διεύθυνση του λιμένα, καθορίζεται το ωράριο εντός του οποίου επιτρέπονται οι εργασίες καθημερινής καθαριότητας και μικροεπισκευών των σκαφών καθώς και η φόρτιση των συσσωρευτών τους.

6.19 ' τομα, άλλα από το προσωπικό του τουριστικού λιμένα μπορούν να εκτελέσουν εργασίες, επισκευές ή συντηρήσεις σε σκάφη, μόνο κατόπιν σχετικής έγγραφης άδειας από την Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα. Η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα μπορεί να αρνείται την εκτέλεση εργασιών συντήρησης και επισκευής σε άτομα που δεν ανήκουν στο προσωπικό του λιμένα, εφ' όσον για τις εργασίες αυτές χρησιμοποιούνται χώροι και εγκαταστάσεις αυτού. Σε οποιαδήποτε περίπτωση απαιτείται δήλωση του ιδιοκτήτη του σκάφους ή του πλοιάρχου που θα ενημερώνει για εκτέλεση μικρής εκτάσεως εργασιών, θα ορίζει τον εργολάβο, τον Τεχνικό ασφαλείας και τη χρονική περίοδο των εργασιών, καθώς και ότι τα άτομα που θα εργασθούν στο σκάφος του είναι ασφαλισμένα σε Δημόσιο ασφαλιστικό οργανισμό και ότι αναλαμβάνει να αποκαταστήσει κάθε ζημιά που τυχόν προκληθεί σε πρόσωπα ή πράγματα από τους ανωτέρω εργαζομένους. Επιπρόσθετα ο ιδιοκτήτης είναι υπεύθυνος για τη πλήρη συμμόρφωση των ατόμων αυτών με την σχετική νομοθεσία και τους κανονισμούς υγιεινής και ασφάλειας.

## Άρθρο 7

### Ευταξία - Υποχρεώσεις Χρηστών

7.1 Όποιος χρησιμοποιεί τους χώρους (ζώνες) του τουριστικού λιμένα, τις εγκαταστάσεις ή οποιαδήποτε παρεχόμενη ευκολία και υπηρεσία, με τη θέληση του ή κατόπιν υποδείξης της Διεύθυνσης του λιμένα ή του αρμόδιου προσωπικού της, ενεργεί πάντα με την δική του ευθύνη.

7.2 Οι καθ' οποιονδήποτε τρόπο συναλλασσόμενοι ή κυκλοφορούντες στους χώρους (ζώνες) του τουριστικού λιμένα, οφείλουν να συμμορφώνονται με τις οδηγίες ή εντολές - υποδείξεις των αρμόδιων οργάνων και του προσωπικού του τουριστικού λιμένα.

7.3 Δεν επιτρέπεται στους πελάτες του τουριστικού λιμένα η διάθεση των θέσεων ελλιμενισμού του σκάφους τους ή των σκαφών τους σε τρίτους έστω και για προσωρινή χρήση, όπως επίσης και η μεταξύ τους αντικατάσταση των θέσεων ελλιμενισμού των σκαφών τους.

7.4 Οι ιδιοκτήτες των σκαφών οφείλουν να γνωστοποιούν εγγράφως στην Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα, τα πρόσωπα που τους εκπροσωπούν κατά την διάρκεια της απουσίας τους υποβάλλοντας ταυτόχρονα και την έγγραφη αποδοχή αυτών, και να ενημερώνουν εγγράφως για τυχόν τοποθέτηση φύλακα, ο οποίος δεν αποτελεί μέλος του πληρώματος.

7.5 Σκάφη που δεν φέρουν την Ελληνική σημαία μπορούν να διορίσουν ως αντιπρόσωπο, υπεύθυνο για το σκάφος έναντι του λιμένα, άτομο, που έχει μόνιμη κατοικία στην Λευκάδα.

7.6 Σε κάθε περίπτωση αλλαγής πλοιοκτησίας - ιδιοκτησίας παντός ελλιμενισμένου στον τουριστικό λιμένα σκάφους, ο πωλητής πρέπει να ενημερώνει εγγράφως την Διεύθυνση του λιμένα περί της γενομένης αλλαγής αναφέροντας το όνομα, τη διεύθυνση μόνιμης κατοικίας του αγοραστή, όπως και την ημερομηνία μεταβίβασης.

Την ίδια υποχρέωση έχει ο αγοραστής, ο οποίος σε κάθε περίπτωση καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με τον πωλητή για την εξόφληση των προς τον τουριστικό λιμένα παλαιών υποχρεώσεων του σκάφους.

7.7 Το δικαίωμα ελλιμενισμού δεν είναι προσωπικό αλλά αφορά συγκεκριμένο σκάφος, συγκεκριμένης πλοιοκτησίας για το οποίο παρέχεται η άδεια ελλιμενισμού.

Σε περίπτωση αλλαγής πλοιοκτησίας - ιδιοκτησίας ελλιμενισμένου στον τουριστικό λιμένα σκάφους, ο νέος ιδιοκτήτης, εφόσον επιθυμεί την παραμονή του σκάφους του στον τουριστικό λιμένα πρέπει να ακολουθήσει την σχετική διαδικασία έγκρισης ελλιμενισμού από την Διεύθυνση του λιμένα. Τα ανωτέρω ισχύουν και για τις περιπτώσεις σύστασης εταιρείας, ανεξάρτητα αν σε αυτήν συμμετέχει και ο αρχικός ιδιοκτήτης του σκάφους ή η ιδιοκτήτρια εταιρεία ή εάν:

Προκειμένου περί ΑΕ, μεταβιβάζονται σε τρίτους το σύνολο ή η πλειοψηφία των μετοχών, προκειμένου περί ΕΠΕ, μεταβιβάζονται σε τρίτους το σύνολο ή η πλειοψηφία των μεριδίων συμμετοχής και προκειμένου περί προσωπικής εταιρείας ή Ετερόρρυθμης Εταιρείας μεταβιβάζονται σε τρίτους το σύνολο ή η πλειοψηφία των εταιρικών μεριδίων.

7.8 Δεν επιτρέπεται η εγκατάλειψη στους χώρους του τουριστικού λιμένα, ειδών εξοπλισμού των σκαφών, όπως τρέιλερ, εργαλείων, βοηθητικών λέμβων, άρμενων, ελαστικών σωλήνων, καλωδίων, ιστίων κλπ. Ο τουριστικός λιμένας ουδεμία ευθύνη φέρει για τυχόν απώλεια ή φθορά των ανωτέρω ειδών. Ο ιδιοκτήτης επιβαρύνεται με τυχόν έξοδα φύλαξης, ή απομάκρυνσης.

7.9 Δεν επιτρέπεται στους χρήστες του τουριστικού λιμένα η εγκατάλειψη εξαρτημάτων ή εξοπλισμού του τουριστικού λιμένα, όπως σχοινιών, αλυσίδων, καλωδίων, συσκευών ή άλλων εξαρτημάτων, κατά την διάρκεια ελλιμενισμού ή κατά τον απόπλου των σκαφών τους καθώς και η πρόκληση φθορών στον παραπάνω εξοπλισμό. Οι ως άνω επιβαρύνονται με όλες τις δημιουργούμενες δαπάνες για την αντικατάσταση ή επισκευή του εξοπλισμού που προήλθαν από φθορά ή απώλεια λόγω υπαιτιότητας τους.

7.10 Σε περίπτωση κατά την οποία σκάφος προξενήσει ζημιές στα αγκυροβόλια της θέσης πρόσδεσης στην οποία ελλιμενίζεται, στις εγκαταστάσεις του τουριστικού λιμένα ή στα παρακείμενα σκάφη, είναι υποχρεωμένο να αποκαταστήσει τις ζημιές ή φθορές.

7.11 Φορτηγά και επιβατικά αυτοκίνητα και λοιπά τροχοφόρα δεν επιτρέπεται να μείνουν στα κρηπιδώματα και τους λοιπούς παραλιακούς χώρους πέρα από τον απόλυτα απαραίτητο χρόνο για αποβίβαση επιβατών ή την φορτοεκφόρτωση αντικειμένων ή αποσκευών. Όλα τα οχήματα πρέπει να σταθμεύουν μόνο στα ειδικά σημεία για το σκοπό αυτό. Στα οχήματα που δεν συμμορφώνονται προς τα σήματα κίνησης και στάθμευσης, τις υποδείξεις της Διεύθυνσης του λιμένα και τις εντολές των Λιμενικών οργάνων, επιβάλλονται κυρώσεις από την αρμόδια Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Η Διεύθυνση του λιμένα διατηρεί το δικαίωμα μετακίνησης/απομάκρυνσης σταθμευμένου οχήματος όταν επηρεάζεται η ασφαλής και ομαλή λειτουργία του λιμένα, μη φέρουσα ευθύνη για τυχόν ζημιά που θα προκληθεί κατά τη μεταφορά του.

Η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα μπορεί να μην επιτρέπει την είσοδο ή στάθμευση στον τουριστικό λιμένα τροχοφόρου οχήματος, αν κρίνει ότι διαταράσσεται η τάξη, η ασφάλεια και η ομαλή λειτουργία του. Επίσης η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα μπορεί να μην επιτρέπει την είσοδο στον τουριστικό λιμένα οχημάτων, όταν είναι πλήρεις οι χώροι στάθμευσης.

Δεν επιτρέπεται η κυκλοφορία μηχανοκίνητων δικύκλων επί των πλωτών προβλητών πλην των υπηρεσιακών της Μαρίνας.

7.12 Δεν επιτρέπεται η παραμονή σκαφών ή τρέιλερ σε χερσαίους χώρους του τουριστικού λιμένα χωρίς την άδεια της Διεύθυνσης του λιμένα.

7.13 Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση από τους ιδιοκτήτες, αντιπροσώπους πλοιάρχους ή πληρώματα των ελλιμενιζομένων σκαφών ή οποιονδήποτε τρίτο, πάσης φύσεως ιδιοκατασκευών σταθερών ή μη, στα κρηπιδώματα, τους προβλήτες ή άλλους χώρους για την αποθήκευση μικροαντικειμένων, ναυτικών εργαλείων, σχοινιών ή αλυσίδων, χωρίς την έγγραφη έγκριση της Διεύθυνσης του λιμένα.

7.14 Δεν επιτρέπεται η καθ' οποιονδήποτε τρόπο πρόκληση θορύβων που διαταράσσουν την ησυχία και ομαλή λειτουργία του τουριστικού λιμένα.

7.15 Δεν επιτρέπεται η τοιχοκόλληση, η επικόλληση διαφημιστικών, η ανάρτηση πινακίδων, σημειωμάτων ή άλλων ειδοποιητηρίων, η τοποθέτηση τεντών ή σημαιών στις πάσης φύσεως εγκαταστάσεις του τουριστικού λιμένα χωρίς την έγγραφη άδεια της Διεύθυνσης του τουριστικού λιμένα.

7.16 Δεν επιτρέπεται η εγκατάλειψη επί των σκαφών, ή στη χερσαία ζώνη του τουριστικού λιμένα, ζώων χωρίς την παρουσία των κατόχων τους ή μελών του πληρώματος. Τα κατοικίδια ζώα πρέπει να βρίσκονται πάντα υπό τον έλεγχο των κυρίων τους ώστε να μην προκαλούν θορύβους και να μην ρυπαίνουν τους χώρους του τουριστικού λιμένα. Η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα μπορεί, εφόσον το κρίνει αναγκαίο, να ζητεί από τους κυρίους των κατοικίδιων ζώων την απομάκρυνση τους ιδίως μάλιστα όταν αυτή η ανάγκη υπαγορεύεται από λόγους υγιεινής και ενόχλησης των χρηστών.

7.17 Δεν επιτρέπεται η λήψη θαλάσσιου λουτρού στους χώρους ελλιμενισμού ή αγκυροβολιάς των σκαφών.

7.18 Δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση ιστιοσανίδων (windsurf) και τζετ σκι (jet ski) στον θαλάσσιο χώρο του τουριστικού λιμένα.

7.19 Δεν επιτρέπεται η αλιεία στη θαλάσσια ζώνη του τουριστικού λιμένα.

7.20 Δεν επιτρέπονται οι πάσης φύσεως υποβρύχιες δραστηριότητες στη θαλάσσια ζώνη του τουριστικού λιμένα, χωρίς την έγκριση της Διεύθυνσης.

7.21 Δεν επιτρέπεται η είσοδος και η παραμονή μικροπωλητών και λοιπών ασκούντων πάσης φύσεως εμπορική δραστηριότητα, χωρίς τη συναίνεση της Διεύθυνσης του τουριστικού λιμένα.

7.22 Δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση του VHF, για ιδιωτική επικοινωνία, στον διάλογο επικοινωνίας του τουριστικού λιμένα.

7.23 Δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση βυσμάτων ή πρόχειρων συνδεσμολογιών για την λήψη ηλεκτρικού ρεύματος από τους κολονίσκους παροχών (pillars). Για οποιοδήποτε πρόβλημα δεν επιτρέπεται να επιχειρείται επέμβαση στους κολονίσκους παροχών από άτομα μη εξουσιοδοτημένα. Επίσης δεν επιτρέπεται η εναπόθεση αντικειμένων (ρούχων, ποδηλάτων κ.λπ.) επί των κολονίσκων παροχών.

7.24 Δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση του radar του σκάφους εντός του τουριστικού λιμένα.

7.25 Δεν επιτρέπεται η παρασκευή φαγητών σε εξωτερικές εστίες φωτιάς (μπάρμπεκιου), είτε επί των σκαφών είτε στους χερσαίους χώρους του τουριστικού λιμένα.

7.26 Δεν επιτρέπεται η χρήση βεγγαλικών, φωτοβολίδων ή άλλων πυροτεχνημάτων εντός του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου του τουριστικού λιμένα.

## Άρθρο 8

### Χερσαίες Εγκαταστάσεις

8.1 Η χερσαία ζώνη του τουριστικού λιμένα περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες κτιριακές εγκαταστάσεις για την πλήρη εξυπηρέτηση των επιβαινόντων στα σκάφη και των επισκεπτών.

8.2 Στις χερσαίες εγκαταστάσεις αναπτύσσονται διάφορες δραστηριότητες (εμπορικές τουριστικές κλπ), είτε από την Διεύθυνση του λιμένα είτε από τρίτους υπομισθωτές στους οποίους η Διεύθυνση του λιμένα δύναται να υπεκμισθώνει χώρους για την εξάσκηση των επαγγελματικών δραστηριοτήτων τους.

8.3 Οι υπομισθωτές των χερσαίων χώρων έχουν υποχρέωση να διαθέτουν όλες τις απαιτούμενες άδειες για την κατάλληλη λειτουργία και εκμετάλλευση του χώρου τους και να συμμορφώνονται απόλυτα με όλες τις σχετικές αγορανομικές, αστυνομικές κλπ. διατάξεις και ιδιαίτερα με αυτές που προβλέπουν την καθαριότητα των χώρων, την αποφυγή θορύβων, την ασφάλεια του κοινού και των εργαζομένων κλπ.

8.4 Οι υπομισθωτές των χερσαίων χώρων έχουν υποχρέωση να λαμβάνουν την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Διεύθυνσης του λιμένα για ότι αφορά στη μεταβολή της εξωτερικής εμφάνισης του χώρου τους (αλλαγή χρωμάτων, τοποθέτηση πινακίδων, διαφημιστικών σημάτων, σημαιών, τεντών κλπ.).

## Άρθρο 9

### Μέτρα Ασφάλειας

9.1 Ο τουριστικός λιμένας διαθέτει όλα τα μέσα και λαμβάνει όλα τα προληπτικά μέτρα φύλαξης και προστασίας των σκαφών και των εγκαταστάσεων του λιμένα που προβλέπονται στις κείμενες διατάξεις για την πρόληψη, αποτροπή, και αντιμετώπιση πυρκαγιών και ατυχημάτων καθώς και διάσωση ατόμων και υλικών αγαθών που βρίσκονται και κινούνται στη χερσαία και θαλάσσια ζώνη του.

9.2 Η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα διαθέτει σχέδιο αντιμετώπισης καταστάσεων ανάγκης και εκτάκτων περιστατικών, όπως έκρηξη, πυρκαγιά, ακραία καιρικά φαινόμενα, τραυματισμό προσωπικού κλπ., στο οποίο περιγράφονται ο τρόπος αντίδρασης του προσωπικού και τα μέτρα που λαμβάνονται για να προληφθούν τέτοιες καταστάσεις. Η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα εξασφαλίζει ότι το προσωπικό της είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο ώστε να εκτελέσει τα καθήκοντα του ορθά και αποτελεσματικά.

9.3 Για την αντιμετώπιση καταστάσεων ανάγκης και για να συντονίζει ενέργειες που απαιτούνται να εκτελεσθούν γρήγορα και ορθά, η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα έχει δημιουργήσει την Ομάδα Αντιμετώπισης Καταστάσεων Ανάγκης η οποία ενεργοποιείται αμέσως μόλις συμβεί μία κατάσταση ανάγκης ανεξάρτητα ημέρας και ώρας.

9.4 Όποιος αντιλαμβάνεται συμβάν, ενέργεια ή κατάσταση που είναι ή μπορεί να εξελιχθεί σε κίνδυνο για έκρηξη πυρκαϊάς, απειλή για την ασφάλεια ανθρώπων, ή αιτία καταστροφής σκάφους ή εξοπλισμού, σε οποιαδήποτε χώρο του τουριστικού λιμένα είναι υποχρεωμένος:

α. Να ειδοποιήσει αμέσως και με οποιοδήποτε τρόπο, το Λιμεναρχείο και την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

β. Να ειδοποιήσει αμέσως και να αναφέρει το γεγονός στην Διεύθυνση του λιμένα.

γ. Να κάνει χρήση των συστημάτων συναγερμού που ο ίδιος ή ο λιμένας διαθέτει.

δ. Να πάρει κάθε δυνατό μέτρο και να κάνει χρήση των πυροσβεστικών μέσων του λιμένα ή οποιουδήποτε σκάφους.

9.5 Σε περίπτωση που σκάφος βρίσκεται σε επικίνδυνη κατάσταση λόγω έκρηξης, φωτιάς διαρροής κλπ. και επίκειται άμεσος κίνδυνος για την ασφάλεια των προσώπων, άλλων σκαφών ή των εγκαταστάσεων του λιμένα εφαρμόζονται οι προβλεπόμενες στους κανονισμούς λιμένων διατάξεις περί λήψης έκτακτων μέτρων.

9.6 Το προσωπικό του τουριστικού λιμένα καλεί σε βοήθεια την πλησιέστερη Πυροσβεστική Υπηρεσία, κινητοποιεί την Ομάδα Αντιμετώπισης Καταστάσεων Ανάγκης του τουριστικού λιμένα και συνδράμει στο έργο της κατάσβεσης με τα διατιθέμενα μέσα του λιμένα.

Πιο συγκεκριμένα, για την αντιμετώπιση καταστάσεων πυρκαϊγιάς, ο τουριστικός λιμένας διαθέτει εγκατεστημένο δίκτυο πυρκαϊγιάς κατά μήκος των πλωτών προβλητών και κρηπιδωμάτων με συνολικό αριθμό δέκα πέντε (15) πυροσβεστικών τρίκρουων και εξήντα (60) πυροσβεστικών φωλεών. Επιπλέον, υπάρχουν τροχήλατοι πυροσβεστήρες και πυροσβεστήρες χειρός εγκατεστημένοι σε συγκεκριμένες θέσεις στην Μαρίνα κατάλληλοι για κατάσβεση κάθε είδους πυρκαϊγιάς.

9.7 Σε περίπτωση που το σκάφος βρίσκεται σε επικίνδυνη κατάσταση λόγω έκρηξης, φωτιάς, διαρροής κλπ. και επίκειται άμεσος κίνδυνος για την ασφάλεια προσώπων, άλλων σκαφών ή των εγκαταστάσεων του λιμένα εφαρμόζονται οι προβλεπόμενοι στους κανονισμούς λιμένων διατάξεις περί λήψης έκτακτων μέτρων.

9.8 Σε εμφανή σημεία του τουριστικού λιμένα υπάρχουν πινακίδες στην Ελληνική και Αγγλική γλώσσα, με οδηγίες σε ότι αφορά στις απαιτούμενες ενέργειες σε περίπτωση εκδήλωσης πυρκαϊγιάς ή άλλης κατάστασης ανάγκης.

9.9 Ο χερσαίος χώρος του τουριστικού λιμένα επιτηρείται σε 24ωρη βάση από το προσωπικό του λιμένα ή/και από ιδιωτική εταιρεία στην οποία μπορεί να ανατεθεί το έργο αυτό από την Διεύθυνση του λιμένα. Η ασφάλεια ολόκληρης της χερσαίας έκτασης εξασφαλίζεται με περίφραξη σε όλη την περίμετρο του λιμένα, εγκατάσταση ηλεκτρονικού συστήματος επιτήρησης και εγκατάσταση φυλακίων στις εισόδους για τον έλεγχο των εισερχομένων αυτοκινήτων και πεζών. Για λόγους αποτελεσματικότερης επιτήρησης, τις βραδινές ώρες ή κατά την διάρκεια περιόδων μειωμένης κίνησης η Διεύθυνση του



τουριστικού λιμένα μπορεί να περιορίζει τον αριθμό των εισόδων σε λειτουργία. Το σύστημα και οι διαδικασίες ασφάλειας βελτιώνονται και εξελίσσονται στα πλαίσια των γενικότερων απαιτήσεων ασφάλειας των τουριστικών λιμένων.

9.10 Για τον αποτελεσματικότερο έλεγχο της εισόδου τροχοφόρων στο χώρο του τουριστικού λιμένα, η Διεύθυνση του λιμένα μπορεί να εγκαταστήσει στις χερσαίες εισόδους, χειροκίνητο ή ηλεκτρονικό σύστημα ελεγχόμενης διέλευσης με μπάρες, το οποίο είναι ενεργοποιημένο καθ' όλο το 24ωρο.

9.11 Για την αντιμετώπιση περιπτώσεων πτώσης ανθρώπου στη θάλασσα ο τουριστικός λιμένας διαθέτει σωστικά μέσα, στα οποία περιλαμβάνονται τρεις (3) μηχανοκίνητοι λέμβοι, κάθετες ανοξείδωτες σκάλες στερεωμένες επί των κρηπιδωμάτων ανά τακτές αποστάσεις και σωσίβια με σχοινί σε ειδικές θήκες καθ' όλο το μήκος των κρηπιδωμάτων.

9.12 Δεν επιτρέπεται, χωρίς την άδεια του αρμόδιου προσωπικού του τουριστικού λιμένα, η προσέγγιση στους χώρους που εκτελούνται κινήσεις ανυψωτικών μηχανημάτων. Το προσωπικό του λιμένα πρέπει να απομακρύνει από τους ανωτέρω χώρους όλους τους μη έχοντας συγκεκριμένη εργασία και να απαγορεύει την διέλευση οχημάτων από τους συγκεκριμένους χώρους κατά την διάρκεια ανελκύσεων ή καθελκύσεων.

9.13 Η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα μεριμνά ώστε να τηρούνται από το αρμόδιο προσωπικό που εκτελεί κινήσεις με τα ανυψωτικά μηχανήματα, όλες οι προβλεπόμενες διατάξεις ασφάλειας όπως η λειτουργία των προειδοποιητικών σημάτων και ηχητικών σημάτων των μηχανημάτων, η κατάλληλη ενδυμασία του προσωπικού και η τοποθέτηση των σχετικών για τον αποκλεισμό της περιοχής σημάτων.

## Άρθρο 10

### Προστασία περιβάλλοντος - Διαχείριση αποβλήτων

10.1 Η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα, αλλά και τα ελλιμενιζόμενα σκάφη, όπως επίσης και όσοι χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις της θαλάσσιας και χερσαίας ζώνης του λιμένα, οφείλουν να τηρούν τα προβλεπόμενα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος.

10.2 Ο τουριστικός λιμένας διαθέτει σχέδιο αντιμετώπισης θαλάσσιας ρύπανσης το οποίο έχει σκοπό την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στο θαλάσσιο περιβάλλον σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο προκληθεί θαλάσσια ρύπανση.

10.3 Ο τουριστικός λιμένας διαθέτει τον απαραίτητο εξοπλισμό καταπολέμησης ρύπανσης της θάλασσας (πλωτό φράγμα, απορροφητικά υλικά κλπ) τα οποία χρησιμοποιούνται σύμφωνα με το σε ισχύ Σχέδιο Αντιμετώπισης Περιστατικών Ρύπανσης του λιμένα.

10.4 Η παραλαβή και διαχείριση των πάσης φύσεως αποβλήτων γίνεται με βάση το εγκεκριμένο σε ισχύ σχέδιο παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων, το οποίο αφορά στα οικιακά και μη απορρίμματα, στα βιολογικά και ελαιώδη κατάλοιπα των σκαφών, στα απόβλητα του τουριστικού λιμένα (αντικείμενα από την θάλασσα, λύματα κλπ), και στα ειδικά απόβλητα (μπαταρίες, χημικές συσκευασίες κλπ).

10.5 Ο τουριστικός λιμένας διαθέτει εγκατεστημένο σύστημα αναρρόφησης ελαιωδών και βιολογικών καταλοίπων από τα σκάφη, η χρησιμοποίηση του οποίου γίνεται μετά από συνεννόηση με την Διεύθυνση του λιμένα. Η χρέωση για την υπηρεσία αυτή γίνεται ανάλογα με τον όγκο των καταλοίπων.

10.6 Απαγορεύεται η εντός του θαλάσσιου και χερσαίου χώρου του τουριστικού λιμένα, απόρριψη ρευστών ή στερεών υλικών τα οποία είναι δυνατό με οποιονδήποτε τρόπο να προκαλέσουν ρύπανση αυτών όπως π.χ. έρμα, πετρελαιοειδή, απορρίμματα, απόβλητα, αποχετεύσεις πλυντηρίων, απορρυπαντικά κλπ.

10.7 Απόθεση απορριμμάτων μπορεί να γίνεται μόνο κατά την διάρκεια συγκεκριμένων χρονικών διαστημάτων όπως αυτά ορίζονται από την Διεύθυνση του λιμένα και αναφέρονται στους πίνακες ανακοινώσεων. Τα απορρίμματα αποτίθενται συσκευασμένα σε κλειστές σακούλες μέσα στους ειδικά τοποθετημένους κάδους.

10.8 Η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα μεριμνά για την τακτική αποκομιδή των απορριμμάτων καθώς επίσης και για την καθημερινή καθαριότητα των χερσαίων χώρων, των λιμενικών εγκαταστάσεων και της θαλάσσιας ζώνης του λιμένα.

10.9 Η με οποιοδήποτε τρόπο πρόκληση ρύπανσης συνεπάγεται την άνευ όρων υποχρέωση κάλυψης (αποζημίωσης) των εξόδων απορρύπανσης καθώς και επιβολή των προβλεπομένων από τις κείμενες διατάξεις προστίμων εκ μέρους αυτού που προκάλεσε την ρύπανση, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

## Άρθρο 11

### Συντήρηση του Τουριστικού Λιμένα

11.1 Η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα μεριμνά για την τακτική και έκτακτη συντήρηση των εγκαταστάσεων του λιμένα. Προς τούτο εφαρμόζει ένα σύστημα ελέγχου καλής λειτουργίας και προληπτικής συντήρησης των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού, ώστε ο λιμένας να τηρείται πάντοτε σε κατάσταση πλήρους και άρτιας λειτουργίας.

11.2 Όλες οι εργασίες συντήρησης και επισκευής εκτελούνται σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και κατά τρόπο που ελαχιστοποιεί την ενόχληση των χρηστών του λιμένα και πάντοτε με την καθοδήγηση και την επίβλεψη Τεχνικού ασφαλείας.

11.3 Η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα μεριμνά για την κατά το δυνατόν συντομότερη αποκατάσταση βλαβών ή δυσλειτουργιών των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του λιμένα.

## Άρθρο 12

### Λοιπές Ρυθμίσεις

12.1 Οι χρησιμοποιούντες τους χώρους του λιμένα, θαλάσσιους ή χερσαίους, υπόκεινται στους ελέγχους που προβλέπει η εκάστοτε ισχύουσα Ελληνική Νομοθεσία για τις ζώνες λιμένων (λιμενικούς, τελωνειακούς, προστασίας περιβάλλοντος και κάθε άλλου προβλεπόμενου ελέγχου).

12.2 Ο ελλιμενισμός, η μίσθωση χώρων ξηράς και η χρήση των υπηρεσιών του λιμένα από τα σκάφη, τα πληρώματα αυτών ή και τρίτους προϋποθέτει την πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων του παρόντος Κανονισμού, από τους πλοιοκτήτες και τους πλοιάρχους των πλοίων και τους χρήστες των χώρων και υπηρεσιών του λιμένα,

οι οποίοι αποδέχονται την τήρηση αυτών, ευθυνόμενοι άλλως πλήρως έναντι του τουριστικού λιμένα και κάθε τρίτου.

12.3 Ο τουριστικός λιμένας δεν φέρει καμία ευθύνη για αποζημίωση από οποιαδήποτε ζημιά που μπορεί να προξενηθεί στα ελλιμενισμένα ή ευρισκόμενα στην ξηρά σκάφη λόγω ανωτέρας βίας. Επίσης ο τουριστικός λιμένας δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε μη οφειλόμενη σε υπαιτιότητα του απώλεια, κλοπή, βλάβη μερική ή ολική καταστροφή, οιοδήποτε ελλιμενιζόμενου σκάφους ή αντικειμένου που ανήκει σε αυτό ή στον πλοιοκτήτη ως και τυχόν τραυματισμό μέλους του πληρώματος ή των επιβαινόντων.

12.4 Σε περίπτωση διάπραξης αδικήματος ή αν συμβεί ατύχημα, πυρκαγιά, ρύπανση, σύγκρουση, πρόσκρουση, με ή χωρίς υλικές ζημιές ή σωματικές βλάβες, εντός του θαλάσσιου ή χερσαίου χώρου του τουριστικού λιμένα έχουν πλήρη εφαρμογή οι περί λειτουργίας των λιμένων ισχύουσες διατάξεις.

12.5 Εκτός των προβλεπομένων από τις κείμενες διατάξεις κυρώσεων, ο τουριστικός λιμένας διατηρεί αξίωση αποζημίωσης για κάθε θετική ή αποθετική ζημιά που υπέστη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 2007

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΦΑΝΗ ΠΑΛΛΗ - ΠΕΤΡΑΛΙΑ

## **LEFKAS MARINA**

### **REGULATION OF OPERATION**

---

---

#### **Article 1**

##### **Limits of validity**

- 1.1 The present Rules and Regulations govern the tourist port of Lefkas (Lefkas Marina) as it was established by the Ministerial Order T 2346/13-5-1998, published at the GOVERNMENT GAZETTE 377D/03.06.1998, and as it was modified by the Ministerial Order T9946/11-8-2006, published at the GOVERNMENT GAZETTE 803/D/18.09.2006.  
The Lefkas tourist Port (Marina) includes all facilities, installations and buildings located inside its established area.
- 1.2 The geographic coordinates of the tourist port entrance in accordance with the Hellenic Hydrographic Service chart, are:  
Latitude: 38° N 49' 08" N  
Longitude: 20° 42' 08" E
- 1.3 The boundaries of the land and sea area of Lefkas marina are defined in the topographic diagrams of the above mentioned Ministerial Orders.
- 1.4 The present "Regulation of Operation" was written in accordance with the articles of the "General Regulation of Operation of Tourist Ports", T9803/5-9-2003, published at the GOVERNMENT GAZETTE 1323/B/16-09-03).

#### **Article 2**

##### **Organization**

- 2.1 Administrative Operator of the tourist port is the Prefecture of Lefkas, which after an international tender, granted the construction, operation, maintenance and exploitation of the tourist port to the private company "MARINA LEFKAS S.A." as per the Contract signed on the 17<sup>th</sup> December 1999.
- 2.2 The Marina has a General Management to which the following departments will be subject :
  - a. Administration Department
  - b. Accounts Department
  - c. Technical Support Department

## **LEFKAS MARINA**

### **REGULATION OF OPERATION**

---

- 2.3 The General Management has every administrative power and authority pertaining to the Marina's supervision as it is provided for, by the Board of Directors general or special resolutions.
- 2.4 The Administration Dept. is responsible:
- a. For providing vessels, with the right of mooring in the marina, and generally for dealing with any other sea related matter, or particularly with the piers and floating pontoons of the tourist port.
  - b. For the concession and subleasing of buildings and shore spaces of the marina.
  - c. For the safeguarding, keeping of order and cleanness in the land and sea area of the marina, as well as for all the protection measures against any danger or emergency.
- 2.5 The AccountS Dept deals with the general financial management of the marina, the accounting representation of financial transactions (keeping of books, issuing of invoices, receipts, payments, etc.), the supervision on the Marina's personnel as well as with all subjects concerning the relations between the personnel and the Company and all subjects concerning the relations with insurance organizations.
- 2.6 The Technical Support Dpt deals with any kind of repair and maintenance works concerning the port's marine or shore installations and the vessels being moored in the marina.
- 2.7 The Marina is manned with the required personnel, so that its operation on a 24 hours basis is ensured. The Marina staff consists of skilled and qualified persons, adequate to cover the special needs of the port, in such way so that the smooth operation of the marina and its users service is ensured. The Marina Management implements the Internal Regulation of Operation which is approved by the Board of Directors of the Company and includes all directives and instructions of the Board to the personnel. These directives are checked, as for their application and they are updated when it is required.

## **LEFKAS MARINA**

### **REGULATION OF OPERATION**

---

#### Article 3

##### Arrival – Berthing - Departure

- 3.1 Charter or private yachts may use the berthing and other facilities and installations of the marina, provided their length and draught do not exceed 40 and 3,5 meters respectively.
- 3.2 In accordance with the current distribution of berth places, the marina has the capability to host 609 yachts in total, as it is presented in the following table :

<b>DISTRIBUTION OF BERTHS</b>	
<b>CLASS</b>	<b>No OF BERTHS</b>
From 5 to 10 meters	76
From 10 to 13 meters	328
From 13 to 15 meters	105
From 15 to 18 meters	31
From 18 to 20 meters	30
From 20 plus	39
<b>TOTAL</b>	<b>609</b>

The marina Management keeps the right of changing the distribution of the mooring places per class, in order to cover the current needs of mooring.

- 3.3 All vessels approaching the marina should establish communication with the marina office, on VHF channel 69, wait for entry permission and follow the marina's personnel instructions pertaining to the safe moving in the port.
- 3.4 The right to moor in the marina shall be subject to a relative application to the marina management, addressed by the owner, his legal representative or the skipper of the boat, and the written acceptance from the tourist port.

## **LEFKAS MARINA**

### **REGULATION OF OPERATION**

---

- 3.5 Astern or alongside berths (permanent or provisional) will be exclusively made available to applicants by the Marina's Management for specific periods of time, according to the dimensions, type and particular needs of the boats. The Administration Dept of the marina is entitled, at its absolute discretion, to change such berth places according to the needs of the marina. The anchoring, mooring (alongside or stern to) is prohibited to all yachts as well as the occupation of any berth in the marina, is prohibited to all yachts, unless the berth is indicated by responsible personnel of the port.
- 3.6 All vessels in the port sea area, should maintain a cruising speed, less than 4 knots.
- 3.7 Skippers of yachts arriving/departing to/from the marina are obliged to fully comply with the International Regulation for Avoiding Collisions at Sea and the current navigation safety rules.
- 3.8 It is forbidden to every vessel to proceed to a direction perpendicular to the entrance of the marina, to obstruct the navigation and circulation channels of the marina as well as to outsail another incoming or outgoing vessel.
- 3.9 Mooring to a Marina's permanent or provisional berth (astern or alongside) by any vessel, effected under the Adm. department's instructions as well as its manoeuvres inside the port, are made under the exclusive liability and responsibility of the ship-owner or the skipper of the vessel.
- 3.10 Immediately after the arrival at the marina, the yacht owners or the skippers are obliged to :
- a. Complete the forms given to them by the marina staff, to inform the Management of the port about the data of the boat, to present their ship's valid documents (Registration Certificate, Measurement Certificate, Journey Log and Transit Log) as well as any other document required by the Port Management and deliver copies of these documents to the office of the marina.
  - b. To notify the Marina of any problems, damage or defects the yacht may have.

## **LEFKAS MARINA**

### **REGULATION OF OPERATION**

---

- c. To inform the Administration Dept of the Marina for the need of disposing waste products.
- 3.11 Greek vessels being moored must have all necessary documents or certificates issued by the Greek authorities or the respective foreign authorities if they fly a foreign flag.
- 3.12 The vessels' owner, representative or skipper shall be able to present an insurance contract with a legal and recognized insurance company against the risks required to be covered by the current Greek legislation.
- 3.13 All moored yachts should always be in excellent condition of seaworthiness. Not seaworthy vessels, which, due to this reason, may most probably create damages to other vessels or the marina installations, are not allowed to enter the marina.
- 3.14 All vessels during their stay in the Marina must be equipped with all necessary tenders and fire-fighting equipment, the necessary safety lamps (which will be compulsorily used in vessels' anchoring places) and any other instruments or means, etc. provided for by the rules and provisions in force.
- 3.15 The owner of any vessel should allocate the necessary equipment for the safe and proper mooring of his vessel, he must take care of the safe mooring of his vessel, for which he is exclusively responsible and he must also take all precautionary measures provided for by the experience at sea, the relevant provisions and this Regulation with regard to any loss or damages to persons or property. The owner must also take care of the good condition of the mooring equipment and he is obliged to replace any damaged part.
- 3.16 The marina's personnel inspects the way of mooring of the yachts and may proceed to recommendations to the owners – skippers so that they take safer measures for mooring based upon the experience at sea. In the event of non compliance with the recommendations of the marina's personnel, the Management of the marina has the right to undertake the necessary actions for



## **LEFKAS MARINA**

### **REGULATION OF OPERATION**

---

the safety of the vessel, charge the owner with the cost of the created expenses and finally to denounce the mooring contract.

3.17 The formalities that are in effect for navigating pleasure yachts in the Greek ports (clearance for sailing, crew and passengers lists, validation of documents / certificates etc) are also in effect at the Lefkas marina.

3.18 The owner, representative or skipper of every yacht assumes liability for any damage caused by the yacht, including negligence to the installations, equipment and personnel of the marina as well as for any third party material damages or personnel injury.

3.19 The users of the marina must comply with the instructions and guidance of the marina's personnel, for matters pertaining to the operation of the port, as well as, to the present regulation.

3.20 The vessels' owners or skippers accept that the marina management may enter the vessel at any time, 24 hours a day, in the event of an emergency or an obligatory change of berth.

3.21 Anchoring anywhere in the Marina sea area is allowed only in cases of emergency and following the approval of the Administration Dept.

3.22 The marina management, under its exclusive judgment, may demand that a vessel changes its berth or leaves the Marina, under the following conditions :

- a. The operation and exploitation of the tourist port is prevented.
- b. There is a possibility of causing damage to another vessel, danger of wreckage or sea pollution.
- c. The yacht is improperly or illegally occupying a particular berth.
- d. The mooring contract has been denounced by the marina Management under the boat's liability.

For the application of the above conditions, a written statement is given to the vessel, providing a time limit of five days for compliance. In case of above para d. the time limit is three days.

## **LEFKAS MARINA**

### **REGULATION OF OPERATION**

---

The statement should be addressed to the vessels' owner, skipper or representative, as it has been declared as well as to the declared address. If these data are not known the statement is affixed on a visible part of the boat.

The statement should also be forwarded to the Port Authority.

If the time limit is expired, the marina executes the shifting of the vessel charging the owner all shifting fees. The Port Authority will provide the necessary assistance in case of any refusal to compliance.

The marina is not responsible for any damages, which may occur during the shifting of the vessel.

3.23 Prior to the departure of a vessel which is moored in the marina, the Administration dept. should be informed about the period of the vessel's absence and for the expected date of return, otherwise it is considered that the vessel has departed permanently and the mooring agreement, consequently expires, without any further formalities.

3.24 During the period of a vessel's absence, the Marina's Adm. Dpt. has the right to assign the same berth to another vessel.

3.25 In the event of a vessel's definitive departure from the Marina, the Marina's Administration Dept. must be timely advised through a statement submitted by the vessel's owner or skipper about the date of departure and about the fact that they do not want that the vessel be moored anymore in the Marina.

#### Article 4

##### Mooring Fees

4.1 For the facilities and services provided to the moored vessels, the marina levies the relevant mooring and other fees.

4.2 The mooring fees for private or charter yachts are contained in the price list of the corresponding year. The mooring fees are calculated in accordance with the overall length of the yacht, which includes extensions, platforms etc.

## **LEFKAS MARINA**

### **REGULATION OF OPERATION**

---

- 4.3 Auxiliary boats (dingies or other floating means) of the moored yachts being in the marina sea or land area, are charged accordingly.
- 4.4 Lifting, launching and other services charges are contained in the Services Price List of the corresponding year.
- 4.5 Indebted for the payment of the aforementioned fees and dues is the owner or the legal representative or the user of the yacht, who is also responsible in whole, along with the owner as debtor.
- 4.6 Charges for arriving vessels will be paid in advance upon their arrival and shall cover the time period agreed upon with the marina. For the purpose of calculating mooring charges or charges for storage ashore, the 24-hour period (commencing as of the midnight thereof) within which the vessel arrived at the marina will be regarded as first day. The above-mentioned provision shall apply when no date of commencement of payment of mooring charges has been agreed upon prior to the vessel's arrival. If a vessel sails or leaves its berth, due to any reason whatsoever, prior to the period agreed upon, the marina is not obliged to reimburse the charges paid in advance.
- 4.7 In order that the vessels may retain their right to moor in the marina, the days of absence of such vessels from the marina will be co-calculated in the agreed charges for the corresponding time period. The calculation of charges for such vessels will be interrupted only if the marina is advised in writing by the vessel's owner or skipper that they do not want to retain their right to moor in the marina with effect from the date of submission of the above mentioned written advice.
- 4.8 Vessels remaining in the marina for a period longer than one month will be obliged every month at least, to pay the mooring fees in advance within the first five-day period of such month.
- 4.9 The delay in payment of berthing charges over a period exceeding 30 days, shall ipso jure cause the recall of any discounts, the loss of any right to mooring, whereupon the marina will be entitled to evict the vessel from

## **LEFKAS MARINA**

### **REGULATION OF OPERATION**

---

moorings while the vessel's owner shall have no right whatsoever to compensation.

4.10 Vessels departing, even temporarily, from the marina should have paid all debts to the marina, at least until the day of departure otherwise the non payment of all debts shall ipso jure cause loss of any right to further mooring of the vessel.

4.11 A delay of mooring fees payment and/or other services charges results in the imposition of legal overdue interests besides other penalties which may be applied or legal actions that can be undertaken in accordance with the Greek Law.

4.12 Vessels with more than one hull (MULTI HULLS) or other type of similar technology, changing the ordinary relation between length and width, are subject to an extra charge on the mooring fee as stated in the current Price List of the marina. Not ordinary vessels, in relation with length and width, are considered those vessels of which the ratio of maximum width/maximum length is bigger than 0,30 and smaller than 0,38.

4.13 Vessels forced to enter the marina due to bad weather conditions are exempted from paying the mooring fee until the gale warning is expired, following the Port Authority forecasts.

4.14 Vessels forced to enter the marina due to mechanical breakdown or engineering problem, which has been reported to the Port Authorities, after the first 48 hours, are charged with the normal mooring fees.

4.15 For the sojourn of any vessel in the Marina, a permit is required to be given by the Marina's Adm. Department as well as the payment of the relevant fees. For a period up to two (2) hours and only if the vessel has come for bunkering purposes or for obtaining supplies, no payment of particular charges is required. If the vessel during this two-hour stay makes any use of the port's services and facilities (e.g. consumption of electricity or water, disposal of wastes, etc) it will be charged accordingly.

## **LEFKAS MARINA**

### **REGULATION OF OPERATION**

---

- 4.16 The use of the port by charter vessels, for a few hours stay, as base for “check-in” - “check-out” procedures or in order to use the facilities and installations of the marina, are to be charged with the daily mooring fee.
- 4.17 The marina Management may ask for deposit, as guarantee towards the full compliance with the provisions of the General Regulation of Operation as well as the present Regulation. The guarantee is returned to the customer upon the termination of the agreed mooring period, interest free, provided that all terms of the Agreement have been followed. In any case the guarantee cannot be co-calculated with outstanding fees or any other charges.

#### Article 5

##### Services and Facilities

- 5.1 The following services and facilities are provided at the marina according to the time schedules of operation, as they are announced by the Management of Port:
- a. Mooring of vessels arriving at the marina (astern or alongside).
  - b. Water supply at all berthing positions through service bollards. The bollards for water supply of mega yachts are equipped with central electronic control system.
  - c. Electric power at all berthing positions through service bollards. The bollards for power supply of mega yachts are equipped with central electronic control system.
  - d. Bunkering at the Fuel Station where pollution prevention and fire fighting measures are increased, as well as through oil-trucks supplied with the appropriate licences.
  - e. Portable 12 VDC and 24 VDC devices for the charging of batteries.
  - f. Public telephones with international connection.
  - g. Facsimile capability at the reception office.
  - h. VHF communication.
  - i. Rental of mobile phones.
  - j. Pump-out system for oil and sanitary wastes installed at the Fuel Station
  - k. Surgery with first aid capabilities.

## **LEFKAS MARINA**

### **REGULATION OF OPERATION**

---

- l. W.C. and showers on a 24-hours basis for men, women as well as disabled persons.
  - m. Laundry, self-service or delivery.
  - n. Mail delivery at the marina office.
  - o. Fire fighting system including installed network and fire fighting bollards along the piers and floating pontoons.
  - p. Collection of waste disposals.
  - q. Life saving equipment located at such places in order to cover the entire area of the marina.
  - r. Internet connection capability.
- 5.2 The tourist port provides storage spaces, which can be used following an arrangement with the Management of the port. Only items which cannot be denaturalized, suitably packed into wooden boxes, cans or other special packing, not flammable and generally items which are not dangerous for the public safety and health, are accepted for storage.
- 5.3 Refuelling is only permitted at the Marina Fuel Station and only by authorized personnel. In the case that refuelling is made by oil-trucks it is mandatory that they carry the necessary licences and that they fully comply with all operating, safety and environmental provisions as they are determined by the respective national and international regulations as well as the marina's management.

#### **Article 6**

##### **Technical Support - Drydocking of boats**

- 6.1 The marina provides dry docking areas where vessels can be put for wintering, technical support services which include repairs or maintenance works, as well as the lifting means and equipment.
- 6.2 The Technical Support Department is responsible for the above activities.

## **LEFKAS MARINA**

### **REGULATION OF OPERATION**

---

- 6.3 Lifting of any vessel and cleaning of its underwater part at the shore area of the marina, as well as the use of the slip, cannot be made without the permission of the marina.
- 6.4 Lifting or launching of a vessel can be undertaken only after :
- a. A relative application has been addressed to the marina management, by the owner, his legal representative or the skipper of the boat and the written agreement of the marina management has been issued.
  - b. The relative charges have been paid.
  - c. The owner of the boat maintains a valid insurance contract.
  - d. The owner has obtained by the Port Authority, a relative permission for the lifting or launching of his vessel.
- 6.5 At the Lifting/Launching Application, the owner, his legal representative or the skipper should declare that he has been aware of the technical specifications of the marina's lifting machines and installations.
- 6.6 Cleaning of the underwater parts of the boats, with water high pressure or other means, is not allowed outside of the especially for this reason designated area.
- 6.7 The use of the marina crane and travel lift facilities, and the placing of yachts ashore for wintering, repairs or maintenance can only be undertaken by the marina authorized personnel and only with the marina's equipment.
- 6.8 It is the owner's, his legal representative's or the skipper's responsibility :
- a. To move his boat to/from the travelift dock.
  - b. To ensure the boat's zero longitudinal and transverse inclination at the time of lifting.
  - c. To indicate the exact hoist and fixing points of the boat and to report in writing any other information (technical specifications, underwater parts), relative to the boat's safe lifting, movement, putting on the cradles and launching.

## **LEFKAS MARINA**

### **REGULATION OF OPERATION**

---

- 6.9 The owner should be present during his boat's lifting or launching. He should also remove or tie any part of the boat's equipment (ropes, tackles, instruments etc), which may hinder or jeopardise the safe movement of the boat. In special cases, lifting or launching of the boat may be undertaken, without the owner's presence, provided that a relative written authorization has been submitted to the marina.
- 6.10 After the boat has been put on the cradles, the owner is not allowed to interfere with the mode of cradling without a relative permission by the marina's personnel.
- 6.11 The marina assigns the dry docking places and keeps the right to move the boat to another place, if there is such a need. In this case, the owner of the boat, having been informed, must be present during the movement of the boat. Otherwise the movement will be done by the marina's authorized personnel, under the owner's responsibility.
- 6.12 The use of engines or sails, while a boat is on hardstand, is not allowed. In particular, owners of sailing yachts should tie or remove all sails before the boat's lift.
- 6.13 The sojourn of the owner or staff on board, while a boat is on hardstand, is not allowed.
- 6.14 The boat's owner is responsible to keep the shore area, where his boat is on hardstand, clean and settled. In case of non compliance, the marina management will take care of the area cleanness and will charge the owner of the boat the relative expenses.
- 6.15 Repairs, maintenance and generally any improvement of the installations of the port, are not allowed by personnel not authorized by the marina.
- 6.16 Large scale maintenance or modification works are not permitted on the moored boats.



## **LEFKAS MARINA**

### **REGULATION OF OPERATION**

---

- 6.17 For the execution of any work onboard, the owner is responsible to obtain every required permit, as well as to take all necessary precaution measures, in accordance with the Greek legislation.
- 6.18 For any repair or maintenance work on the boats, the prior information of the Marina is required, and the issuing of a relevant permit by the marina Management is necessary. The marina Management will determine the working hours during which the daily cleaning, minor repair works and batteries charging, are allowed.
- 6.19 Individuals, other than the Marina staff may carry out repairs or maintenance works on yachts only if the Marina has granted them permission to do so. The marina Management may prohibit to persons not belonging to the marina staff, to carry out repairs or maintenance works on yachts, since for the latter the spaces and installations of the marina are used. In any case a declaration must be made by the yacht owner or the skipper, defining, the minor repair or maintenance works to be carried out, the subcontractor, the person in charge of safety, the time schedule of the works. Moreover they must state that the person(s) who have undertaken the works are covered by a Public Insurance and that the yacht owner assumes liability for any third party material damages or personal injury caused by such person or persons. The owner is also responsible for these persons to comply with the current laws, and health and safety regulations.

#### **Article 7**

##### **Users' Responsibilities**

- 7.1 Those who use the marina's sea or land areas and the installations or accept any of the marina's rendered services, under the marina's management guidance or not, act always on their own liability.
- 7.2 Those who in any way move in the area of the tourist port should comply with the instructions or recommendations of the authorized personnel and the marina staff.

## **LEFKAS MARINA**

### **REGULATION OF OPERATION**

---

- 7.3 Berth owners are not allowed to sublease their berths to a third party, even for temporary use and to change their berths between them.
- 7.4 Boat owners should notify the marina management in writing, of the persons who represent them during their absence along with their representation acceptance. They should also notify the marina management in writing, about any appointment of watchman not belonging to the crew list. Boats flying a non Greek flag may appoint a representative, permanent resident of Lefkas, being responsible for the boat against the marina.
- 7.5 In the case of a change in a yacht's ownership the previous owner or seller must notify the Marina in writing without delay informing the Marina of the details of the new owner or buyer, such as name, permanent address and the date of change of ownership. Both the new owner and the previous owner assume responsibility for the payment of any outstanding berthing fees, charges or debts to the Marina.
- 7.6 The right of mooring is not personal but it refers to the specific boat, owned by the specific owner for whom the mooring permission is granted. In case of ownership change, the new owner wishing to continue the stay of the vessel at the tourist port, should follow the relevant procedure of mooring application. The aforementioned also apply in the event of incorporation, regardless from the fact that the original owner of the boat or the owning company participates in it, or in case of an S.A. or L.t.d, the total or the majority of the shares are transferable to third persons, or in case of a personal company or a S.C., the total or the majority of the participation shares are transferred to third persons.
- 7.7 It is not allowed to leave any materials or boat equipment within the Marina's premises, like trailers, dingies, tools, sails, cables etc. The Marina assumes no liability for damage or loss of such materials or equipment. The vessel's owner is charged for any storage or removal costs incurred.
- 7.8 Users of the marina are not allowed to leave any materials or equipment of the port like ropes, chains, cables, devices or other parts, during the mooring or

## **LEFKAS MARINA**

### **REGULATION OF OPERATION**

---

after the departure of their boats as well as causing of damages to the aforementioned equipment. The aforementioned are charged with all occurring expenses for the replacement or repair of the equipment damaged or lost.

7.9 In case a boat causes damages to the moors of its berth, to the facilities and installations of the marina or to other boats, it is obliged to repair all the damages.

7.10 Trucks, cars and other vehicles are not allowed to stay at the piers and the rest coastal areas of the marina beyond the absolutely necessary time, needed for taking or leaving passengers and for loading or unloading luggage or other items. All vehicles should park only at the designated areas Penalties according to the current law, are imposed by the relevant Port Authority to those vehicles, which do not comply with the traffic and car parking signs, the instructions of the marina's Management and the instructions of the Port Authority. The management of the marina keeps the right to remove parked cars, which affect the safe and smooth operation of the marina, having no liability for any damages caused during such removal. The Management of the marina is entitled to deny the entrance or parking of a vehicle at the tourist port, if it is believed that it will disturb the safe, peaceful and smooth operation of the port. Furthermore the Management of the marina may is entitled to deny the entrance to vehicles when the parking spaces are full. Motorbikes are not allowed to move on the floating pontoons except for the marina's ones.

7.11 The parking of small boats or trailers at the marina's shore area, is not allowed without the prior agreement of the marina.

7.12 Owners, their representatives, masters or boat crews, are not allowed to put any type of constructions, permanent or temporary, made by themselves, on the breakwaters, the piers or other spaces of the port, for storage purposes of small items, tools, ropes or chains, without the written permission of the marina's Management.

7.13 Noises, which may disturb the quiet and smooth operation of the marina, are not allowed.

## **LEFKAS MARINA**

### **REGULATION OF OPERATION**

---

7.14 It is not allowed to paste advertisements, signs or notes, as well as to place tents or flags at any area of the marina without the written permission of the Management of the marina.

7.15 It is not allowed to abandon animals and pets on the boats or at any other area of the marina without the presence of their owners or crew members. Pets must always be under their owners' care so as to avoid disturbance of the marina. The Management of the marina may, if is considered necessary, ask the owners of the pets to remove the animals, especially when this need is due to health risks or due to other customers' annoyance.

7.16 Swimming is not allowed in the sea area of the marina.

7.17 Use of windsurfs and jet skis is not allowed in the sea area of the marina.

7.18 Fishing is not allowed in the sea area of the marina.

7.19 No underwater activities are allowed without the permission of the Management of the marina.

7.20 The entrance to venders or other persons carrying out any type of commercial activities is not allowed without the permission of the Management of the marina.

7.21 It is not allowed to use the marina's VHF channel, for private communication.

7.22 It is not allowed to use plugs or any other temporary connections for supplying the boat with electricity from the service bollards . For any kind of problem no attempt on the bollards is allowed by unauthorized persons. Also, it is not allowed to put any items (e.g. clothing, bikes, etc) on the service bollards.

7.23 Use of the boat's radar inside the tourist port is not allowed.

7.24 Barbeque is not allowed either onboard or at any area of the marina.

## **LEFKAS MARINA**

### **REGULATION OF OPERATION**

---

7.25 Use of fireworks or flares is not allowed in the shore or sea areas of the tourist port.

#### **Article 7**

##### **Shore Facilities**

- 8.1 The shore zone of the marina includes all necessary building installations for the complete convenience of the boats' passengers and their visitors.
- 8.2 Various activities (commercial, tourist etc) are developed at the shore installations either by the Management of the port or individual subleasees to whom the management of the tourist port may lease spaces in which they are able to carry out their professional activities.
- 8.3 The subleasees of the shore spaces are obliged to obtain all required permits for the appropriate operation and exploitation of their space and they are also obliged to comply with all relevant marketing, police, and other provisions, particularly with those pertaining to cleanness of the spaces, prevention of noise, and health and safety of the public and the staff.
- 8.4 The subleases of the shore spaces are obliged to obtain the written permission of the Management port prior to any change of the exterior of their spaces (change of colors, put of advertising signs, flags, tents, etc.)

#### **Article 9**

##### **Safety Measures**

- 9.1 The tourist port is equipped with all necessary means and takes all precautionary measures of safeguarding and protecting the boats and the facilities and installations of the port, which are provided by the current regulations for the prevention, precaution and confrontation of fire, accidents as

## **LEFKAS MARINA**

### **REGULATION OF OPERATION**

---

well as for the rescue of persons and materials which are inside and are moving within the sea and land area of the port.

9.2 The Management of the tourist port has an Emergency Response Plan which enables the marina personnel to react against emergency situations like explosion, fire and extreme weather conditions, injuries of persons etc. The plan describes the mode of reaction and the measures which are taken for preventing such conditions. The management of the tourist port ensures that the personnel of the tourist port is qualified and trained as appropriate for executing its duties effectively.

9.3 For the confrontation of emergencies and for the coordination of actions to be made quickly and effectively, the Management of the tourist port has established the Marina Emergency Team which is called as soon as an emergency occurs regardless of the day and time.

9.4 Whoever realizes an event, action or situation which might be developed to a significant danger of fire, threat against humans or cause of damage to a boat or equipment, at any area of the tourist port is obliged to :

- Call immediately the Port Authority and the Fire Brigade.
- Report immediately the incident to the marina Administration.
- Use any alarm systems available by himself or the marina.
- Use any fire fighting system provided by the marina or any other vessel.

9.5 In case that a boat is in danger due to explosion, fire, leak, etc and there is an imminent danger for the safety of persons, other boats or the port's installations, the related with the application of emergency measures, provisions of the Port Regulations, are applied.

9.6 The personnel of the tourist port call the nearest Fire Department for help and the Marina Emergency Team and assist the fire fighting with all available means of the port. More specifically, for the confrontation of fire, the tourist port is equipped with an installed fire network along the piers and the quays.

## **LEFKAS MARINA**

### **REGULATION OF OPERATION**

---

Moreover there are mobile and portable fire extinguishers placed at specific locations of the marina, suitable for every type of fire.

- 9.7 There are signs, in Greek and English, with instructions against fire or other emergency, at visible locations of the port.
- 9.8 The shore area surveillance of the tourist port is accomplished by the personnel of the port and/or a private security company if the Management of the port assigns such a task. The security of the whole land area is ensured by fencing the perimeter of the port as well as by installing an electronic surveillance system and the placing security points at the entrances for the control of the incoming vehicles and pedestrians.
- 9.9 For a more effective control of the incoming vehicles the Management of the port may install a manually or electronically control system at the entrances, with bars, working on a 24 hours basis.
- 9.10 For the confrontation of man in the sea, the tourist port is equipped with the appropriate life saving equipment including three (3) rescue boats, ladders fastened on the quays and adequate number of life-buoys for emergencies along the breakwaters.
- 9.11 It is not allowed, to approach the areas where lifting or launching of boats is underway without the permission of the authorized personnel of the tourist port. The personnel of the port must keep away from the aforementioned areas unauthorized persons and forbid the passage of vehicles from these areas during the elevating works.
- 9.12 The Management of the tourist port ensures that the personnel which carries out such elevating works, complies with all safety provisions such as the operation of warning signs and alarm sound signals of the lifting machines, the appropriate clothing and the placement of traffic signs for forbidding the entrance in these areas.

**Article 10**

**Safety Measures**

- 10.1 The Management of the tourist port, the moored boats, as well as those who use the facilities of the sea and shore areas of the port, are obliged to comply with the current provisions for the environment protection.
- 10.2 The tourist port keeps an Environmental Protection Plan the objective of which is to minimize the consequences to the environment in case of sea pollution.
- 10.3 The tourist port is equipped with the necessary means against sea pollution (booms, sorbets, etc) which are used in accordance with the current Environmental Protection Plan.
- 10.4 Collection and management of any type of refuse is made in accordance with the current approved Refuse Management Plan, which deals with the waste disposal, the waste water and sewage, the floating wastes and the special wastes (batteries of chemical packing, etc).
- 10.5 The tourist port is equipped with an installed system for pumping out sewage and oil contaminated water, the use of which is made after an arrangement with the Management of the port. The charge for this service is made in relation to the quantity of the residues.
- 10.6 It is forbidden for any materials which may cause environmental pollution, such as, contaminated oils, wastes, residues, washing machine residues, detergent, etc, to be ejected at the shore and sea zones of the port.
- 10.7 Disposal of garbage must be done only during the defined by the Management time schedules, as they are stated on the announcement boards. The garbage is to be disposed of within the appropriate bags and in the special cans.



## **LEFKAS MARINA**

### **REGULATION OF OPERATION**

---

10.8 The Management of the tourist port takes care of the regular collection of the garbage as well as of the daily cleaning of the shore and sea areas and the marine installations of the port.

10.9 Anyone causing marine pollution assumes liability for cleanup costs and fines that may be imposed by the relevant authorities in accordance with the current regulations.

#### **Article 11**

##### **Maintenance of the Tourist Port**

11.1 The Management of the tourist port ensures the regular and corrective maintenance of the port's installations. In this respect, an operational control and preventive maintenance system, of the equipment and facilities of the port, is applied, in order to keep the port in good shape and fully operational.

11.2 All of maintenance and repair works are carried out in accordance with the rules of the science and practice and in such a way which minimizes the annoyance of the port's users and always under the instructions and surveillance of the Safety Officer.

11.3 The Management of the Port ensures that repair works or malfunctions fixing, of the port's installations and equipment, are carried out the soonest possible.

#### **Article 12**

##### **Other Provisions**

12.1 Those who use the port's sea or land areas, will be subject to the controls provided by the law in force regarding port zones (port control, customs control, environmental protection control and any other relevant control).

12.2 Mooring, hiring land space and utilization of the marina's services by vessels, presuppose full knowledge and unreserved acceptance of all of the terms hereof, by the vessels' owners and skippers who promise and warrant

## **LEFKAS MARINA**

### **REGULATION OF OPERATION**

---

compliance therewith, otherwise being fully liable towards the marina and any third parties.

12.3 The tourist port shall have no liability for damages pertaining to any loss whatsoever which may be caused to boats moored or stored ashore by reason of force majeure. Also the tourist port shall have no liability for any loss, theft, damage, partial or total breakdown of the moored boats or of any other item which belongs to the boat, or to the ship-owner, as well as for injury of a member of the crew or the passengers of the boat, if there is not such a responsibility.

12.4 In case that an illegal act or accident, fire, pollution or collision occurs, within the sea or shore areas of the tourist port, causing any injury or damages, the provisions related to the operation of the ports, are fully applied.

12.5 Besides the penalties imposed in accordance with the current provisions, the tourist port maintains the right for compensation of any direct or indirect damage associated with the aforementioned actions.